

**PROVINCIA DI PARMA**

**comune di TRAVERSETOLO**



# **POC** **PIANO OPERATIVO COMUNALE**

ai sensi della L.R. 20/2000

**ADOTTATO con D.C.C. n.5 del 28/01/2015**



## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

Tecnici incaricati  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Sindaco  
**Ginetto Mari**

Segretario Generale  
**Caterina Amorini**

Assessore all'urbanistica  
**Laura Monica**

Progettista  
**Fabio Garlassi**





COMUNE DI **TRAVERSETOLO**  
(PROVINCIA DI PARMA)

**1° POC**  
**PIANO OPERATIVO COMUNALE**

(Art. 30-34 L.R. 20/2000 e s.m.i.)

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

**I progettisti**

Ufficio Tecnico Comunale

ing.Fabio Garlassi

Responsabile Area Tecnica del Comune di Traversetolo

ing.Fabio Garlassi

**Gruppo di lavoro**

Geom. Marco Valentini

Dott. Sc.Amb. Paola Gallani

Istr.Amm. Angela Ubaldi

Luglio 2015

## S O M M A R I O

|                                                                                                  |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <i>PREMESSA .....</i>                                                                            | <i>3</i>  |
| <i>1 – CRITERI GENERALI E VALUTATIVI ADOTTATI PER LA REDAZIONE DEL P.O.C. ....</i>               | <i>8</i>  |
| <i>2 – IL PROGETTO DEL POC .....</i>                                                             | <i>13</i> |
| <i>2.1 - AMBITI RESIDENZIALI (PER NUOVI INSEDIAMENTI E DI<br/>RIQUALIFICAZIONE URBANA). ....</i> | <i>13</i> |
| <i>2.2 - AMBITI PRODUTTIVI – COMMERCIALI. ....</i>                                               | <i>17</i> |
| <i>3 - PROGRAMMAZIONE DI ATTUAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI.....</i>                        | <i>19</i> |
| <i>4 – DIMENSIONAMENTO .....</i>                                                                 | <i>36</i> |
| <i>5 - VERIFICA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI .....</i>                                           | <i>42</i> |

**Le parti modificate rispetto all'adottato sono evidenziate in neretto**

**PREMESSA**

Il Comune di Traversetolo ha in corso l'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione ai contenuti previsti dalla Legge Regionale n.20/2000 ed in particolare gli strumenti urbanistici vigenti sono i seguenti:

- Piano Strutturale Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 e relativa variante specifica "Croce Azzurra" approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
- Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2013.
- Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con atto n. 264 del 4 marzo 1997 ed aggiornato più volte da ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 24/06/2010, variante specifica ai sensi dell'art.A-14-bis;

Inoltre, a seguito della attuale situazione di crisi economica, ha recentemente approvato una variante al PSC ed al RUE denominata "Variante attività produttive esistenti", entrata in vigore con la pubblicazione sul BUR n. 154 del 01/07/2015:

- Variante attività produttive esistenti al vigente P.S.C., approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 08/06/2015,
- Variante attività produttive esistenti al vigente R.U.E. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 08/06/2015.

Per concludere dunque il pieno adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione ai contenuti previsti dalla Legge Regionale n.20/2000, ai sensi dell'art.41 della medesima legge, il Comune di Traversetolo deve redigere ed approvare il primo POC.

A tal fine in aprile 2010 e luglio 2012 il Comune di Traversetolo ha reso nota la volontà di procedere alla redazione del POC ed ha invitato i proprietari, gli operatori, i cittadini, le associazioni, ecc., con riferimento all'art.30 della L.R. 20/2000 ma più in generale in ossequio principio di partecipazione e concertazione alla formazione degli strumenti urbanistici, a trasmettere candidature, suggerimenti ed ogni tipo nota o spunto di riflessione da prendere in esame per la redazione del POC.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 19/06/2012 sono state definite dalla Amministrazione Comunale, in linea generale, i contenuti e le priorità di cui far riferimento nella selezione degli ambiti da inserire nel primo POC; dette priorità, rese note nell'avviso del luglio 2012, risultano essere le seguenti:

- ambiti di ART di Riqualificazione e Trasformazione funzionale, priorità prevista dalla Legge, al fine di limitare l'utilizzo di nuovo territorio
- ambiti ANC ossia ambiti già previsti nel vigente PRG, al fine di garantire continuità nell'azione di pianificazione urbanistica e sviluppo del territorio,
- ambiti la cui candidatura viene avanzata da tutte le proprietà costituenti l'ambito, al fine di garantire certezza ed organicità nella attuazione della previsione urbanistica,
- ambiti la cui attuazione concorre alla risoluzione di specifiche problematiche e/o tematiche di pubblica utilità ad essi connesse.

A seguito della pubblicazione degli avvisi di cui sopra sono pervenute, anche ampiamente fuori dai tempi massimi previsti, le seguenti n.30 richieste di inserimento o candidature ad intervenire, ordinate per protocollo.

| n. | Prot. | Data       | Richiedente                                                   | AMBITO               | Proposta                                                                                                                         |
|----|-------|------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 18567 | 02/09/2011 | ZIVERI ENRICO e PELLINGHELLI MARISA                           | ANC 7 - Castione sud | inserimento sub a di proprietà, per intervento residenziale                                                                      |
| 2  | 13538 | 18/07/2012 | F.lli CASOTTI Renato e Vincenzo                               | AN9 - Viale Verdi    | inserimento in POC per intervento residenziale e impegni previsti in scheda PSC, da definire con accordo art.18                  |
| 3  | 13787 | 20/07/2012 | CREDEMLEASING                                                 | ART H - For Lady     | inserimento in POC per intervento residenziale e impegni previsti in scheda PSC, da definire con accordo art.18                  |
| 4  | 14113 | 25/07/2012 | Studio Tecnico Geom. Trascinelli per conto di ZAVARONI Angelo | AN6 - Via Aldo Moro  | inserimento in POC per intervento residenziale e impegni previsti in scheda PSC,                                                 |
| 5  | 14242 | 26/07/2012 | BELLI Francesco, BELLI Nicola, PAGANI Gabriella               | AN1 - La Steccata    | inserimento in POC delle aree di proprietà subordinatamente alla convergenza delle reciproche necessità ed aspettative           |
| 6  | 14619 | 01/08/2012 | ELI PROSCIUTTI                                                | APC** Monzato        | inserimento in POC aree di proprietà                                                                                             |
| 7  | 14791 | 03/08/2012 | SARTI LUIGI e SARTI LUCA                                      | ART A - Monzato      | inserimento in POC dello stralcio di proprietà, al fine di poter ampliare la loro attività di gommisti (artigianato di servizio) |

|    |       |            |                                                                                                                 |                                     |                                                                                                                                              |
|----|-------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 14792 | 03/08/2012 | TAGLIAVINI Alessandra                                                                                           | <b>ART B -<br/>Traversetolo sud</b> | inserimento in POC stralcio di proprietà, per demolizione fabbricati in disuso e nuova costruzione fabbricati residenziali                   |
| 9  | 14793 | 03/08/2012 | SALSI Andrea, SALSI Maria Paola, SALSI Ferdinando, AVANZINI Anna, SALSI UGO & c. Sas                            | <b>ART O -<br/>Bannone</b>          | inserimento in POC con possibilità di ristrutturazione con destinazione residenziale fabbricati di proprietà                                 |
| 10 | 14842 | 04/08/2012 | Formentini Dott. Ettore per conto di Saldine Srl                                                                | <b>ART A - Monzato</b>              | inserimento in POC aree di proprietà, per completare opere urbanizzazione ed attuare usi previsti in scheda PSC.                             |
| 11 | 14841 | 04/08/2012 | FORMENTINI Ettore                                                                                               | <b>ART A - Monzato</b>              | inserimento in POC aree di proprietà, per completare opere di urbanizzazione precedentemente realizzate                                      |
| 12 | 14839 | 04/08/2012 | BOLA Mirco                                                                                                      | <b>ART A - Monzato</b>              | inserimento in POC dello stralcio di proprietà confinante con opere di urbanizzazione già realizzate                                         |
| 13 | 14838 | 04/08/2012 | Arch. Bacchi per conto di TRASCINELLI Pietro e PIOPPI Corrado                                                   | <b>ART B -<br/>Traversetolo sud</b> | inserimento in POC delle aree di proprietà al fine di consentire un ridisegno complessivo e valorizzare le funzioni esistenti ed insediabili |
| 14 | 14837 | 04/08/2012 | SASSI Paolo, CATELLANI Armando                                                                                  | <b>ART E -<br/>Caseificio</b>       | inserimento in POC del comparto                                                                                                              |
| 15 | 14847 | 04/08/2012 | ARIENTI Sandrino                                                                                                | <b>ART I - Vismara</b>              | inserimento in POC del comparto con contenuti da concordare in modo da rendere economicamente sostenibile l'intervento.                      |
| 16 | 14843 | 04/08/2012 | BOCCHI Dario, BOCCHI Carlo, BOLONDI Elisa, FANI Virginia, FAGIOLI Secondo                                       | <b>ANC 4 - Monzato<br/>nord</b>     | inserimento in POC del comparto                                                                                                              |
| 17 | 14849 | 04/08/2012 | SAGEM Srl, EDIM snc, MARTINI Paolo, MARTINI Massimo, MUSI Chiara, MUSI Alberto, GALVANI Daniele, STOCCHI Renata | <b>ANC 8 - Torrazzo<br/>sud</b>     | inserimento ambito in POC con modalità da concordare                                                                                         |
| 18 | 14863 | 04/08/2012 | ANGELLA Gottardo e figlia                                                                                       | <b>AN1 - La<br/>Steccata</b>        | inserimento in POC di uno stralcio di proprietà                                                                                              |

|    |       |            |                                                                                                  |                          |                                                                                                                                                                |
|----|-------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | 14864 | 04/08/2012 | ANGELLA Gottardo e figlia                                                                        | AN1 - La Steccata        | inserimento in POC di uno stralcio di proprietà                                                                                                                |
| 20 | 14844 | 04/08/2012 | EDIM snc, MAGGIALI F.LLI snc                                                                     | AN 3 - Via Braglia       | inserimento in POC del comparto con contenuti da concordare in modo da rendere economicamente sostenibile l'intervento.                                        |
| 21 | 14846 | 04/08/2012 | CONTINENTAL FARM RESEARCH, CONTINENTAL SEMENCES, DUE SASSI S.S.                                  | APS - APEA Masdone       | inserimento in POC di un'area di circa 50.000 mq al fine di ampliare l'attività sementiera e trasferire in tale sede le attività ora svolte nell'ambito ART.A. |
| 22 | 14924 | 06/08/2012 | DONATI Lucia per conto di DONATI Srl                                                             | ART C - Area gas metano  | inserimento in POC delle aree di proprietà                                                                                                                     |
| 23 | 14916 | 06/08/2012 | PIZZAFERRI Oreste                                                                                | ART* F - Piattonaio est  | inserimento in POC dei fabbricati esistenti al fine di rendere possibile l'intervento edificatorio previsto                                                    |
| 24 | 14869 | 06/08/2012 | RONCHINI                                                                                         | ART** P - Az. Drugolo    | pianificazione della dismissione dell'allevamento e definizione di una nuova soluzione urbanistica                                                             |
| 25 | 18064 | 22/10/2013 | ALBACASE Srl, BERTANI Giorgio, LEONCINI Maria, TASSI Maurizio, BERTANI Roberto, BANDINI Stefania | ART* F - Piattonaio est  | inserimento in POC dello stralcio di proprietà                                                                                                                 |
| 26 | 20675 | 02/12/2013 | GARRAFFA GIUSEPPINA                                                                              | ART A - Monzato          | inserimento in POC fabbricati di proprietà per realizzare un cambio d'uso di volumi esistenti da usi produttivi a usi residenziali                             |
| 27 | 6576  | 16/04/2014 | VOLPI                                                                                            | AN11 - Monzato Nord      | inserimento in POC al fine di poter attuare quanto previsto da scheda normativa di PSC                                                                         |
| 28 | 8796  | 26/05/2014 | PELACCI CALLISTO snc                                                                             | APC** Monzato            | inserimento in POC aree di proprietà al fine di ampliare l'attività esistente.                                                                                 |
| 29 | 15348 | 03/09/2014 | TAGLIAVINI Alessandra                                                                            | ART B - Traversetolo sud | inserimento in POC di uno stralcio di proprietà ineditato, al fine di realizzare n.3 UI per 300 mq di SU ad uso personale e familiare                          |

---

|           |              |            |             |                                    |                                                                                                                                            |
|-----------|--------------|------------|-------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>30</b> | <b>19325</b> | 31/10/2014 | FORNOVO GAS | <b>ART C - Area<br/>gas metano</b> | inserimento in POC per realizzare un potenziamento dell'impianto di distribuzione esistente, costituito da n.2 colonnine di erogazione GPL |
|-----------|--------------|------------|-------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 1 – CRITERI GENERALI E VALUTATIVI ADOTTATI PER LA REDAZIONE DEL P.O.C.

Con riferimento ai criteri generali di valutazione delle priorità per la redazione del primo Piano Operativo Comunale, rese note nell'avviso del luglio 2012 e che di seguito si ripetono:

- a. ambiti di ART di Riqualificazione e Trasformazione funzionale, priorità prevista dalla Legge, al fine di limitare l'utilizzo di nuovo territorio
- b. ambiti ANC ossia ambiti già previsti nel vigente PRG, al fine di garantire continuità nell'azione di pianificazione urbanistica e sviluppo del territorio,
- c. ambiti la cui candidatura viene avanzata da tutte le proprietà costituenti l'ambito, al fine di garantire certezza ed organicità nella attuazione della previsione urbanistica,
- d. ambiti la cui attuazione concorre alla risoluzione di specifiche problematiche e/o tematiche di pubblica utilità ad essi connesse.

L'Amministrazione Comunale ha proceduto ad incontrare i proponenti al fine di verificare congiuntamente le condizioni di fattibilità degli interventi attinenti alle candidature avanzate.

Al termine di un dettagliato ed approfondito dialogo per ogni singola candidatura, sono state definite le candidature che vengono incluse nel primo POC e di conseguenza quelle che restano escluse. Di seguito si riporta l'elenco delle proposte ricevute con un sunto delle motivazioni di esclusione e di inclusione.

| n. | AMBITO               | Proposta                                                                                                        | POC | Motivazioni / criteri priorità                                                                                                        |
|----|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | ANC 7 - Castione sud | inserimento sub a di proprietà, per intervento residenziale                                                     | SI  | criterio b).                                                                                                                          |
| 2  | AN9 - Viale Verdi    | inserimento in POC per intervento residenziale e impegni previsti in scheda PSC, da definire con accordo art.18 | SI  | criterio d), è stato approvato un accordo art.18.                                                                                     |
| 3  | ART H - For Lady     | inserimento in POC per intervento residenziale e impegni previsti in scheda PSC, da definire con accordo art.18 | SI  | criterio a) e d), è stato approvato un accordo art.18.                                                                                |
| 4  | AN6 - Via Aldo Moro  | inserimento in POC per intervento residenziale e impegni previsti in scheda PSC,                                | NO  | non è stato trovato un accordo tecnico-economico per la fattibilità dell'intervento, il proponente ha ritirato la propria candidatura |
| 5  | AN1 - La Steccata    | inserimento in POC delle aree di proprietà subordinatamente alla convergenza delle reciproche necessità         | NO  | non è stato trovato un accordo tecnico-economico per la fattibilità dell'intervento, il proponente ha ritirato la propria             |

|    |                          | ed aspettative                                                                                                                               |    | candidatura                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | APC** Monzato            | inserimento in POC aree di proprietà                                                                                                         | NO | le problematiche dell'azienda vengono risolte dalla Variante attività produttive al PSC-RUE in corso di approvazione.                                                                            |
| 7  | ART A - Monzato          | inserimento in POC dello stralcio di proprietà, al fine di poter ampliare la loro attività di gommisti (artigianato di servizio)             | NO | non è stato trovato un accordo tecnico-economico per la fattibilità dell'intervento, il proponente ha ritirato la propria candidatura                                                            |
| 8  | ART B - Traversetolo sud | inserimento in POC stralcio di proprietà, per demolizione fabbricati in disuso e nuova costruzione fabbricati residenziali                   | SI | criterio a).                                                                                                                                                                                     |
| 9  | ART O - Bannone          | inserimento in POC con possibilità di ristrutturazione con destinazione residenziale fabbricati di proprietà                                 | NO | le problematiche dei richiedenti vengono risolte all'interno del RUE vigente.                                                                                                                    |
| 10 | ART A - Monzato          | inserimento in POC aree di proprietà, per completare opere urbanizzazione ed attuare usi previsti in scheda PSC.                             | NO | diverse sono le procedure urbanistiche in capo al richiedente ancora da perfezionare, è stato comunicato che prima di attivare nuove procedure dovranno essere perfezionate quelle ancora aperte |
| 11 | ART A - Monzato          | inserimento in POC aree di proprietà, per completare opere di urbanizzazione precedentemente realizzate                                      | NO | diverse sono le procedure urbanistiche in capo al richiedente ancora da perfezionare, è stato comunicato che prima di attivare nuove procedure dovranno essere perfezionate quelle ancora aperte |
| 12 | ART A - Monzato          | inserimento in POC dello stralcio di proprietà confinante con opere di urbanizzazione già realizzate                                         | SI | criterio a).                                                                                                                                                                                     |
| 13 | ART B - Traversetolo sud | inserimento in POC delle aree di proprietà al fine di consentire un ridisegno complessivo e valorizzare le funzioni esistenti ed insediabili | NO | non è stato trovato un accordo tecnico-economico per la fattibilità dell'intervento, il comune ha comunicato l'esito negativo                                                                    |
| 14 | ART E - Caseificio       | inserimento in POC del comparto                                                                                                              | SI | criterio a) e d).                                                                                                                                                                                |

|    |                         |                                                                                                                                                                |    |                                                                                                                                                                                |
|----|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | ART I - Vismara         | inserimento in POC del comparto con contenuti da concordare in modo da rendere economicamente sostenibile l'intervento.                                        | NO | non è stato trovato un accordo tecnico-economico per la fattibilità dell'intervento, il comune ha comunicato l'esito negativo                                                  |
| 16 | ANC 4 - Monzato nord    | inserimento in POC del comparto                                                                                                                                | SI | criterio b).                                                                                                                                                                   |
| 17 | ANC 8 - Torrazzo sud    | inserimento ambito in POC con modalità da concordare                                                                                                           | SI | criterio b) è stato approvato un accordo art.18.                                                                                                                               |
| 18 | AN1 - La Steccata       | inserimento in POC di uno stralcio di proprietà                                                                                                                | NO | non è stato trovato un accordo tecnico-economico per la fattibilità dell'intervento, il comune ha comunicato l'esito negativo                                                  |
| 19 | AN1 - La Steccata       | inserimento in POC di uno stralcio di proprietà                                                                                                                | NO | non è stato trovato un accordo tecnico-economico per la fattibilità dell'intervento, il comune ha comunicato l'esito negativo                                                  |
| 20 | AN 3 - Via Braglia      | inserimento in POC del comparto con contenuti da concordare in modo da rendere economicamente sostenibile l'intervento.                                        | NO | non è stato trovato un accordo tecnico-economico per la fattibilità dell'intervento, il comune ha comunicato l'esito negativo                                                  |
| 21 | APS - APEA Masdone      | inserimento in POC di un'area di circa 50.000 mq al fine di ampliare l'attività sementiera e trasferire in tale sede le attività ora svolte nell'ambito ART.A. | NO | le problematiche dell'azienda vengono risolte dalla Variante attività produttive al PSC-RUE in corso di approvazione.                                                          |
| 22 | ART C - Area gas metano | inserimento in POC delle aree di proprietà                                                                                                                     | NO | non è stato trovato un accordo tecnico-economico per la fattibilità dell'intervento, anche per l'esiguità delle aree dei richiedenti, il comune ha comunicato l'esito negativo |
| 23 | ART* F - Piattonaio est | inserimento in POC dei fabbricati esistenti al fine di rendere possibile l'intervento edificatorio previsto                                                    | NO | non è stato trovato un accordo tecnico-economico per la fattibilità dell'intervento, il proponente ha ritirato la propria candidatura                                          |
| 24 | ART** P - Az. Drugolo   | pianificazione della dismissione dell'allevamento e definizione di una nuova soluzione urbanistica                                                             | NO | la proposta rappresenta di fatto una richiesta di modifica al vigente PSC, non risulta nelle competenze del POC, il comune ha comunicato l'esito negativo.                     |

|    |                                     |                                                                                                                                            |           |                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 | <b>ART* F -<br/>Piattonaio est</b>  | inserimento in POC dello stralcio di proprietà                                                                                             | <b>SI</b> | criterio a) e d).                                                                                                                     |
| 26 | <b>ART A - Monzato</b>              | inserimento in POC fabbricati di proprietà per realizzare un cambio d'uso di volumi esistenti da usi produttivi a usi residenziali         | <b>SI</b> | criterio a).                                                                                                                          |
| 27 | <b>AN11 - Monzato Nord</b>          | inserimento in POC al fine di poter attuare quanto previsto da scheda normativa di PSC                                                     | <b>NO</b> | non è stato trovato un accordo tecnico-economico per la fattibilità dell'intervento, il proponente ha ritirato la propria candidatura |
| 28 | <b>APC** Monzato</b>                | inserimento in POC aree di proprietà al fine di ampliare l'attività esistente.                                                             | <b>NO</b> | le problematiche dell'azienda vengono risolte dalla Variante attività produttive al PSC-RUE in corso di approvazione.                 |
| 29 | <b>ART B -<br/>Traversetolo sud</b> | inserimento in POC di uno stralcio di proprietà inedificato, al fine di realizzare n.3 UI per 300 mq di SU ad uso personale e familiare    | <b>SI</b> | criterio a).                                                                                                                          |
| 30 | <b>ART C - Area<br/>gas metano</b>  | inserimento in POC per realizzare un potenziamento dell'impianto di distribuzione esistente, costituito da n.2 colonnine di erogazione GPL | <b>SI</b> | criterio a) e d).                                                                                                                     |

In forza delle considerazioni sopra riportate gli ambiti che vengono inseriti nel presente POC risultano essere i seguenti.

|              |                                  |                      |
|--------------|----------------------------------|----------------------|
| SCHEDA POC 1 | ART* "A" - MONZATO               | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 2 | AN.9 - VIALE VERDI               | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 3 | ART* "H" - FOR LADY              | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 4 | ANC.7 - CASTIONE DE' BARATTI SUD | Castione de' Baratti |
| SCHEDA POC 5 | ANC.4 - MONZATO NORD             | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 6 | ART* "B" - TRAVERSETOLO SUD      | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 7 | ART* "F" - PIATTONAIO EST        | Mamiano              |
| SCHEDA POC 8 | ANC 8 - TORRAZZO SUD             | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 9 | ART* "E" - CASEIFICIO            | Vignale              |

|               |                        |              |
|---------------|------------------------|--------------|
| SCHEDA POC 10 | ART* "C" - FORNOVO GAS | Traversetolo |
|---------------|------------------------|--------------|

Per la specifica delle condizioni tecnico-economiche dei singoli ambiti si rimanda alle norme tecniche ed alle specifiche schede normative d'ambito.

## **2 – IL PROGETTO DEL POC**

Come precedentemente evidenziato, dall'esame delle richieste di inserimento nel POC inoltrate dai privati, a seguito degli incontri di approfondimento tenuti dalla Amministrazione Comunale, vengono inseriti nel 1° POC i seguenti ambiti, per i quali si procede anche ad una breve descrizione delle caratteristiche organizzative, funzionali e morfologiche dei nuovi interventi.

### **2.1 - Ambiti residenziali (per nuovi insediamenti e di riqualificazione urbana).**

#### **a) Nel centro capoluogo.**

##### **Ambito ART.A – Monzato. – Scheda POC 1.**

Ambito ubicato nella zona nord ovest del centro capoluogo ed insediato da attività produttive di diverso genere e consistenza. In forza delle disposizioni previste nella specifica scheda normativa d'ambito di PSC viene redatto, unitamente al POC, il Piano Guida per la Qualità Urbana che effettua una analisi conoscitiva dello stato di fatto e delle problematiche dell'ambito e dispone gli obiettivi di riqualificazione e le modalità di intervento. Tali disposizioni semplificheranno le procedure amministrative di intervento permettendo in diversi casi, una attuazione degli interventi in modo più agevole e snello.

Sono due le richieste di intervento analizzate positivamente ed inserite in POC con una disciplina specifica:

- scheda POC 1 – sub ambito 1.1. Viene inserita la possibilità di procedere ad un intervento edificatorio in un lotto ineditato con la finalità di ampliare e potenziare l'attività produttiva limitrofa (uso C5 – Artigianato di servizio) e di realizzare una minima parte di volumetria (125 mq) ad uso R1 – residenza. Non si richiedono particolari dotazioni territoriali se non i parcheggi dovuti per standard e la viabilità di accesso.
- scheda POC 1 – sub ambito 1.2. Viene inserita la possibilità di procedere ad un intervento di cambio d'uso da produttivo a residenziale per una parte di un edificio esistente e già parzialmente destinato a residenza. Si tratta di fatto di una regolarizzazione nell'utilizzo dell'edificio in quanto le attività produttive di origine non risultano più attive. Essendo l'intervento solo ed esclusivamente sulle volumetrie esistenti e all'interno di un tessuto già consolidato da tempo non si richiedono particolari dotazioni territoriali.

##### **Ambito AN.9 – Viale Verdi. – scheda POC 2**

Ambito a ridosso del viale di circonvallazione, per il quale vengono richieste le seguenti prestazioni in termini di dotazioni territoriali:

- cessione gratuita dell'area verdi (circa 1.000 mq.) già occupata dalla Scuola Materna e Asilo Nido Paoletti, in modo da regolarizzare una situazione che lasciata indefinita molto tempo,
- cessione gratuita dell'area da adibire a parcheggio pubblico (circa 1.600 mq.) in angolo tra Viale Verdi e Via Martiri della Libertà,
- realizzazione delle opere di costruzione del parcheggio pubblico in luogo delle dotazioni di ERS,

L'ambito possiede una capacità edificatoria molto limitata e le tipologie edilizie previste risultano essere di bassa densità edilizia.

L'ambito è accompagnato da un accordo con la proprietà (art.18 LR 20/2000), che costituisce parte integrante del POC.

### **Ambito ART.H – Area ForLady. – scheda POC 3.**

Ambito a ridosso del torrente Termina, per il quale viene richiesta principalmente la prestazione di riqualificazione urbana della zona, demolendo l'attuale edificio ex-produttivo.

L'ambito prevede inoltre:

- realizzazione di verde, mitigazione verso il torrente Termina e la soprastante SP513, realizzazione di parcheggi nella misura dovuta in funzione dell'urbanizzazione,

L'ambito possiede una capacità edificatoria che viene sviluppata su n.6 lotti edificatori sui quali verranno sviluppate le tipologie edilizie a bassa/media densità edilizia.

L'ambito è accompagnato da un accordo con la proprietà (art.18 LR 20/2000) e da un progetto di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) che costituiscono parte integrante del POC.

### **Ambito ANC.4 – Monzato Nord. – scheda POC 5.**

Ambito già previsto nel previgente PRG, per il quale vengono richieste le seguenti prestazioni in termini di dotazioni territoriali:

- cessione gratuita delle aree già occupate dal sedime attuale della via Monzato, in modo da regolarizzare lo stato di fatto,

Costituisce di fatto, come molte altre richieste di inserimento in POC, la risposta ad una necessità della proprietà. La limitata capacità edificatoria viene sviluppata in un'ampia area contornata di aree ancora più ampie a verde privato; la tipologia edilizia sarà quella della villetta singola o abbinata.

**Ambito ART.B – Traversetolo sud – Scheda POC 6.**

Ambito ubicato nella zona sud del centro capoluogo, ad est della Strada Provinciale per Neviano, in parte già insediato in modo promiscuo ed in parte ineditato. In forza delle disposizioni previste nella specifica scheda normativa d'ambito di PSC viene redatto, unitamente al POC, il Piano Guida per la Qualità Urbana che effettua una analisi conoscitiva dello stato di fatto e delle problematiche dell'ambito e per la parte insediata, dispone gli obiettivi di riqualificazione e le modalità di intervento. Tali disposizioni semplificheranno le procedure amministrative di intervento permettendo in diversi casi, una attuazione degli interventi in modo più agevole e snello.

Sono due le richieste di intervento analizzate positivamente ed inserite in POC con una disciplina specifica:

- scheda POC 6 – sub ambito 6.1. Viene inserita la possibilità di procedere ad un intervento di ristrutturazione urbanistica di un vecchio insediamento adibito a macello ed ora non più attivo. Ad eccezione della abitazione residenziale limitrofa alla strada provinciale, i volumi esistenti vengono demoliti e la capacità edificatoria che ne deriva verrà ricollocata sul retro dell'ambito in posizione staccata dalla strada Provinciale, ed utilizzata ad usi residenziali. Non si richiedono particolari dotazioni territoriali se non i parcheggi dovuti per standard in relazione agli interventi che verranno attuati.
- scheda POC 6 – sub ambito 6.2. Nella parte ineditata viene inserita la possibilità di procedere ad un modesto intervento di nuova costruzione ad uso residenziale; la cubatura prevista è di 240 mq di SU. L'intervento costituisce di fatto, come molte altre richieste di inserimento in POC, la risposta ad una necessità della proprietà. La limitata capacità edificatoria viene sviluppata in un'ampia area privata; la tipologia edilizia sarà quella della villetta singola o abbinata.

**b) Nei centri frazionali.****Ambito ANC.7 sub a) – Castione de' Baratti sud. – scheda POC 4.**

Ambito già previsto nel previgente PRG di limitatissime dimensioni, per il quale non vengono richieste particolari prestazioni in termini di dotazioni territoriali se non la realizzazione dei parcheggi nella misura dovuta in funzione dell'urbanizzazione. Costituisce di fatto, come molte altre richieste di inserimento in POC, la risposta ad una necessità della proprietà. La limitata capacità edificatoria viene sviluppata in un'ampia area a verde privato; la tipologia edilizia sarà quella della villetta singola o abbinata.

**Ambito ART F – Piattonaio est Mamiano. – scheda POC 7.**

Ambito di riqualificazione ubicato nella zona nord della frazione di Mamiano che comprende la Via Palach, strada di lottizzazione realizzata diversi anni or sono dai proprietari frontisti senza adeguate infrastrutture ed attrezzature. Nello specifico la richiesta di intervento inserita in POC riguarda la parte finale della via Palach, oggetto di una lottizzazione artigianale negli anni '80 e mai ultimata. L'intervento inserito in POC prevede:

- il rifacimento e la riqualificazione della zona centrale a parcheggio con razionalizzazione e messa in sicurezza della circolazione stradale,
- la possibilità di procedere ad un intervento edificatorio in due dei lotti ineditati, attuando una parte della capacità edificatoria possibile.

Non si richiedono particolari dotazioni territoriali se non la risistemazione della zona a parcheggio centrale. La limitata capacità edificatoria introdotta viene sviluppata in lotti di ampie dimensioni; la tipologia edilizia sarà quella della villetta singola o abbinata.

L'ambito è accompagnato da un accordo con la proprietà (art.18 LR 20/2000) che costituisce parte integrante del POC.

**Ambito ART E – Caseificio Vignale – scheda POC 9.**

Ambito di riqualificazione ubicato a ridosso della strada provinciale in uscita dal centro capoluogo verso il nucleo di Vignale. Risulta ricompreso tra la strada provinciale a sud, la recente bretella viabilistica di collegamento con la via Bora a est ed il nucleo edificato di antico insediamento ad ovest. Si suddivide sommariamente in due parti ben distinte: la parte edificata ad ovest che comprende le vecchie porcilaie ora in disuso e la parte ineditata ad est. Le tematiche di riqualificazione riguardano la demolizione e la bonifica delle vecchie porcilaie. L'intervento viene inserito in POC con l'obbligo di procedere prioritariamente alla demolizione delle vecchie porcilaie, solo di seguito si potrà dare attuazione anche agli interventi edilizi nella parte ineditata. Oltre alle dotazioni di parcheggio dovute in funzione degli insediamenti, vengono richieste le seguenti prestazioni in termini di dotazioni territoriali:

- realizzazione di una rotatoria sulla strada provinciale in modo da razionalizzare e mettere in sicurezza l'accesso al comparto, la strada provinciale e le vie rotoli e Montefiascone.

La capacità edificatoria introdotta (indicativamente 12.00 mq per la parte ineditata e 784 mq per la parte edificata) si preveda che venga sviluppata originando tipologie edilizie miste a bassa/media densità edilizia.

## **2.2 - Ambiti produttivi – commerciali.**

Estremamente limitate sono le previsioni di POC per gli ambiti produttivi e di fatto si concretizzano su un unico ambito.

### **Ambito ANC.8 – Torrazzo sud. – Scheda POC 8.**

L'ambito era già presente nel previgente PRG e originariamente costituiva un ambito più ampio, con il limitrofo ambito ART.C più a sud, che poi è stato diviso e spezzato al fine di permettere la nuova viabilità provinciale est-ovest via Croce Azzurra. La viabilità è già realizzata ed utilizzata, le proprietà hanno partecipato alla costruzione, tramite accordo bonario di cessione, mettendo a disposizione le aree necessarie alla sede stradale ed ai controviali, a titolo di anticipazione delle aree di urbanizzazione dovute per gli ambiti edificatori in cui risultano ricomprese, appunto ANC.8 e ART.C. Vengono ricompresi e pianificati nel comparto edificatorio inserito in POC, anche alcune aree limitrofe e classificate in massima parte APC.1 nel vigente RUE. Le trasformazioni che vengono programmate dal POC nel presente comparto edificatorio sono le seguenti:

- creazione di una medio-grande struttura di vendita (uso C2.2) per 3.195,20 mq; l'uso viene ammesso solo ed esclusivamente per trasferimento ed ampliamento di medio-piccola struttura di vendita di prodotti alimentari esistente da almeno 3 anni. La vigenza di questa previsione, contenuta nella "Variante attività produttive esistenti" al vigente PSC, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 08/06/2015, rimane subordinata al positivo perfezionamento della "Variante specifica normativa al Piano Operativo per gli Insediamenti Commerciali di interesse provinciale e sovracomunale (POICP) adottata, ai sensi dell'art. 27bis della L.R. 20/2000, dalla Provincia di Parma con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 8 del 26/02/2015.
- Realizzazione di un distributore di carburante (cosidette "benzine bianche") comprendente colonnina per ricarica auto elettriche.
- Edifici per usi produttivi (700 mq di SU), per funzioni Direzionali e T turistico-ricettive (600 mq di SU), per usi R1 residenziali (250 mq di SU).

Le Dotazioni Territoriali che vengono richieste risultano essere:

- adeguamento della viabilità in funzione dell'insediamento previsto,
- realizzazione di controviale comprendente viale alberato e pista ciclo-pedonale, sul lato

nord della via Croce Azzurra dalla rotatoria di Viale Verdi alla rotatoria di Via Bora,

- parcheggi pubblici nella misura necessaria e richiesta dai nuovi insediamenti.

L'intervento rappresenta una risposta ad alcune richieste e necessità avanzate da alcune aziende presenti sul territorio e nello specifico: alla volontà di ampliamento di una medio-piccola struttura di vendita alimentare. Le volumetrie e gli edifici verranno realizzati con le classiche tipologie e tecnologie degli insediamenti commerciali e produttivi; particolare attenzione verrà prestata al risparmio energetico ed al ricorso alle fonti energetiche rinnovabili.

L'ambito è accompagnato da un accordo con la proprietà (art.18 LR 20/2000) che costituisce parte integrante del POC.

### **Ambito ART.C – Gas metano – Scheda POC 10.**

L'ambito limitrofo alla via Croce Azzurra e già descritto sommariamente nella illustrazione del precedente ambito ANC.8, viene inserito al fine di permettere la realizzazione di una nuova colonnina di erogazione di GPL ad implementazione del distributore di gas metano già presente. L'intervento consiste nella costruzione di una nuova pensilina di dimensioni pari a circa 150 mq di superficie coperta e nella realizzazione di una nuova colonnina per erogazione GPL.

Tutti gli ambiti, evidenziati con relativo numero d'ordine sulla Tavola 1 del POC, sono corredati dalle specifiche schede allegate alle norme tecniche di attuazione del POC, che consentono una lettura di dettaglio dei contenuti programmatici sottesi e dello schema di assetto urbanistico prefigurato.

Costituiscono parte integrante del POC n.4 Accordi ai sensi dell'art. 18 della Lg. Reg. 20/2000, ed il PUA per l'ambito ART.H – For Lady, depositato agli atti presso l' Ufficio Tecnico Comunale.

### **3 - PROGRAMMAZIONE DI ATTUAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI**

La Legge Regionale 20/2000, al comma 7 dell'art. 30, dispone che il POC si debba *coordinare con il bilancio pluriennale comunale ed ha il valore e gli effetti del programma pluriennale di attuazione, di cui all'art.13 della Legge 28 gennaio 1977, n.10.*

Il POC costituisce altresì *strumento di indirizzo e coordinamento per il programma triennale delle opere pubbliche e per gli altri strumenti comunali settoriali, previsti da leggi statali e regionali.*

Il presente POC individua e localizza le opere, i servizi pubblici e di pubblico interesse di nuova previsione, inseriti nel quadro della strumentazione di programmazione comunale sopracitata, delle quali si prevede l'attuazione nelle annualità 2015-2017.

Il prospetto riassuntivo completo delle opere pubbliche del Comune di Traversetolo, inserite nel piano triennale delle opere pubbliche 2015/2017, l'elenco annuale per l'anno 2015, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 27/05/2015, viene allegato in calce al presente capitolo.

Il presente POC recepisce inoltre il progetto preliminare denominato "Risanamento del territorio dei Comuni di Neviano degli Arduini, Traversetolo, Montechiarugolo e Lesignano de' Bagni: lavori di realizzazione condotte di acque reflue" redatto da IREN Acqua Gas Spa in qualità soggetto gestore in regime di concessione del Servizio Idrico Integrato sul territorio dei comuni interessati, come previsto dalla convenzione sottoscritta con l'allora Agenzia d'Ambito, ora ATERSIR.

Come previsto da apposito accordo di programma siglato in data 01 dicembre 2010 tra l'allora A.T.O., ora ATERSIR, la società IREN Acqua Gas Spa, Comuni di Neviano degli Arduini, Traversetolo, Montechiarugolo e Lesignano de' Bagni, detto progetto contempla la realizzazione di un nuovo depuratore nel Comune di Montechiarugolo, in località San Geminiano, al quale addurre tutte le acque reflue dei comuni interessati. In particolare per il Comune di Traversetolo, al fine di convogliare tali reflui nel nuovo impianto di San Geminiano, è prevista:

- la realizzazione di un nuovo collettore fognario che si svilupperà indicativamente in parallelo alla SP n. 45 (Via Bora) dall'esistente impianto di depurazione sito in via Frascarini fino al confine con il comune di Montechiarugolo – 1° stralcio,
- la realizzazione di un nuovo collettore fognario che, provenendo dal comune di Lesignano, attraverserà terreni in frazione Mamiano raccogliendo i reflui della frazione per portarli, attraverso la frazione di Basilicanova di Montechiarugolo, al nuovo depuratore di San Geminiano – 2° stralcio.

La realizzazione di tale intervento comporterà l'asservimento inamovibile di fognatura, a beneficio del Comune, a carico di plurime proprietà site nel territorio comunale e pertanto con il presente

POC occorre procedere alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi della LR n.37/2002.

Le aree interessate dalle opere pubbliche, vengono visualizzate cartograficamente, quando cartografabili, su base catastale nella Tavola grafica in scala 1:10.000 ove vengono anche elencate con riferimento ai rimandi di cui al presente capitolo.

Per quanto sopra menzionato e per i disposti normativi che seguono, il POC assume altresì valenza fondamentale nell'ambito del procedimento espropriativo, rappresentando lo strumento principale tramite il quale si provvede alla apposizione del vincolo espropriativo.

In proposito dispone l'articolo 8 della legge Regionale 19.12.2002 nr. 37, ove si legge: *"1. I vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, sono apposti attraverso il Piano operativo comunale (POC), ovvero sua variante...4. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni del DPR n. 327/2001, per piano urbanistico generale si intende il POC..."*

Secondo quanto previsto dall'articolo 15 comma 3 della l.r. 37/2002, *"nei casi in cui il POC assume il valore e gli effetti di PUA, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della l.r. n. 20/2000, la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste deriva dall'approvazione del POC stesso."*

In merito alla assunzione di efficacia e alla durata del vincolo espropriativo dispone l'articolo 13 della richiamata l.r. 37/2002, ove si legge: *"1. Il vincolo espropriativo si intende apposto quando diventa efficace la delibera di approvazione del POC o della sua variante ... ed ha durata di cinque anni, salvo che specifiche disposizioni regionali o statali prevedano un diverso termine di durata. Entro il medesimo termine deve essere emanato l'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera. 2. Qualora non venga dichiarata la pubblica utilità entro il termine di cui al comma 1, il vincolo apposto decade e le aree interessate sono sottoposte al regime giuridico di cui all'articolo 5 della l.r. 25 novembre 2002, n. 31 (Disciplina generale dell'edilizia). 3. Il vincolo decaduto può essere motivatamente reiterato, per una sola volta, attraverso uno degli atti di cui all'articolo 8, commi 1 e 2, tenendo conto delle eventuali variazioni intervenute nella normativa statale e regionale relativa alle dotazioni territoriali e fermo restando la corresponsione al proprietario dell'indennità di cui all'articolo 39 del d.p.r. n. 327/2001."*

Per quanto attiene l'assicurazione del momento partecipativo dei cittadini alla pianificazione, secondo i principi definiti dall'articolo 8 della l.r. 20/2000, provvede in via principale l'articolo 10 della legge regionale 37/2002 ove si dispone: *"1. Nel caso in cui il vincolo espropriativo venga apposto nell'ambito della predisposizione del POC ... il Comune ... è tenuto a predisporre un allegato che indichi le aree interessate dai vincoli espropriativi e i nominativi di coloro che risultino*

*proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali. 2. Ai fini della presentazione delle osservazioni da parte dei soggetti interessati dal vincolo, l'avviso dell'avvenuta adozione del POC...pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione, deve riportare l'esplicita indicazione che il piano...è preordinato all'apposizione del vincolo espropriativo e che lo stesso contiene un allegato in cui sono elencate le aree interessate dal vincolo e i nominativi di coloro che risultino proprietari secondo le risultanze dei registri catastali. 3. Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione di cui al comma 2, gli interessati possono presentare osservazioni. In sede di approvazione del POC il Consiglio Comunale o le altre Amministrazioni competenti sono tenuti all'esame puntuale delle osservazioni presentate dai soggetti interessati dai vincoli espropriativi."*

L'articolo 9 comma 4 della l.r. 37/2002 ha cura di precisare che la pubblicazione dell'avviso di cui all'articolo 10 comma 2 sopra richiamato *"prende luogo della comunicazione individuale e la partecipazione dei proprietari degli immobili interessati dal vincolo espropriativo avviene nell'ambito delle forme previste dall'articolo 10, comma 3."*

Tutte le opere pubbliche previste nel programma triennale 2015-2017 del Comune di Traversetolo, ricadono su aree già di proprietà comunale, per cui non dovranno essere effettuati procedimenti espropriativi per potere attivare la realizzazione delle opere stesse.

Come già anticipato in precedenza, diverso discorso vale invece per il progetto preliminare denominato "Risanamento del territorio dei Comuni di Neviano degli Arduini, Traversetolo, Montechiarugolo e Lesignano de' Bagni: lavori di realizzazione condotte di acque reflue" redatto da IREN Acqua Gas Spa in qualità del Servizio Idrico Integrato sul territorio dei comuni interessati, per la quale necessita invece l'apposizione del vincolo espropriativo per la realizzazione delle condotte fognarie di collegamento Traversetolo – Montechiarugolo dal centro capoluogo (1° stralcio) e dalla frazione di Mamiano (2° stralcio).

In attuazione quindi dei richiamati riferimenti normativi, per l'opera attinente al nuovo depuratore in località San Geminiano di Montechiarugolo, il POC riporta:

- il tracciato dei percorsi dei collettori fognari che interesseranno il territorio del Comune di Traversetolo (vedasi "Tavola 1 - Ambiti inseriti nel 1° POC", facente parte integrante del POC;
- una specifica scheda progettuale, introdotta a seguito del recepimento delle Riserve della Provincia espresse con Decreto Presidenziale n.146 del 19/06/2015 (vedasi l'elaborato "Norme tecniche - Allegato. Schede normative e di assetto urbanistico degli ambiti inclusi nel 1° POC - Scheda POC 11");
- - il Piano Particellare degli asservimenti contenente l' **ELENCO AREE INTERESSATE DAI**

**VINCOLI ESPROPRIATIVI E NOMINATIVI DEI PROPRIETARI DELLE STESSE SECONDO LE RISULTANZE DEI REGISTRI CATASTALI** ove sono elencate, tramite gli identificativi catastali e nei limiti delle proprietà ricomprese nel territorio del Comune di Traversetolo, le aree interessate dal vincolo espropriativo e i nominativi di coloro che ne risultano proprietari sulla base dei registri catastali (allegato di seguito).

In relazione a questo ultimo aspetto si evidenzia che durante il termine di deposito del POC gli interessati dai vincoli espropriativi potevano presentare osservazioni, ai sensi dell'articolo 10, comma 3, della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n.37. Entro il termine di deposito sono pervenute n.8 osservazioni relative al tracciato della nuova linea fognaria. Per un maggiore dettaglio e refertazione delle osservazioni si rimanda all'elaborato costitutivo del POC denominato "Proposta di controdeduzioni alle riserve ed osservazioni pervenute".

Si riporta di seguito l'elenco dei mappali e delle ditte catastali/proprietari interessati aggiornato a luglio 2015.

Le norme tecniche del POC, la delibera di adozione e quella di approvazione, recheranno esplicita indicazione, così come gli avvisi sul BUR, del fatto che il POC è preordinato alla apposizione del vincolo espropriativo.

In estrema sintesi, l'insieme degli interventi pubblici programmati nel programma triennale delle opere pubbliche 2015-2017, delle dotazioni territoriali richieste nell'attuazione degli ambiti di POC e l'intervento attinente al nuovo depuratore di Monticelli, prefigurano un quadro di miglioramento della qualità urbana e di riordino del territorio che sembra rispondere pienamente agli obiettivi di riassetto sottesi dal PSC.

## Programmazione Triennale - Quadro risorse disponibili

### Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI TRAVERSETOLO

#### QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

| TIPOLOGIE RISORSE                                                                  | Arco temporale di validità del programma |                                        |                                      |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
|                                                                                    | Disponibilità Finanziaria Primo anno     | Disponibilità Finanziaria Secondo anno | Disponibilità Finanziaria Terzo anno | Importo Totale      |
| Entrate aventi destinazione vincolata per legge                                    | 310.000,00                               | 0,00                                   | 0,00                                 | 310.000,00          |
| Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo                                    | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                 | 0,00                |
| Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati                             | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                 | 0,00                |
| Trasferimento di immobili art. 53 commi 6-7 del d.Lgs. 163/2006                    | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                 | 0,00                |
| Stanziamenti di bilancio                                                           | 329.400,00                               | 280.000,00                             | 300.000,00                           | 909.400,00          |
| Altro (1)                                                                          | 88.600,00                                | 0,00                                   | 0,00                                 | 88.600,00           |
| <b>Totali</b>                                                                      | <b>728.000,00</b>                        | <b>280.000,00</b>                      | <b>300.000,00</b>                    | <b>1.308.000,00</b> |
| Importo (in euro)                                                                  |                                          |                                        |                                      |                     |
| Accantonamento di cui all'art. 12, comma 1 del DPR 207/2010 riferito al primo anno | 0,00                                     |                                        |                                      |                     |

**Note:**

**Il responsabile del programma  
(fabio garlassi)**

(1) Compresa la cessione di immobili

## Programmazione Triennale - Interventi Triennali

### SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI TRAVERSETOLO

#### ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

| N. progr. (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | CODICE ISTAT (3) |       |      | CODICE NUTS (3) | Tipologia (4) | Categoria (4) | DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO                                                                      | Priorità (5) | STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA |              |            |            | Cessione immobili S/N (6) | Apporto di capitale privato |               |
|---------------|----------------------|------------------|-------|------|-----------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|------------|------------|---------------------------|-----------------------------|---------------|
|               |                      | Reg.             | Prov. | Com. |                 |               |               |                                                                                                  |              | Primo Anno                    | Secondo Anno | Terzo Anno | Totale     |                           | Importo                     | Tipologia (7) |
| 1             |                      | 008              | 034   | 042  |                 | 06            | A06 90        | Manutenzione straordinaria viabilità 2015                                                        | 1            | 158.000,00                    |              |            | 158.000,00 | N                         | 0,00                        |               |
| 6             |                      | 008              | 034   | 042  |                 | 04            | A05 08        | ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO ALESSANDRO MANZONI                          | 1            | 450.000,00                    |              |            | 450.000,00 | N                         | 0,00                        |               |
| 7             |                      | 008              | 034   | 042  |                 | 06            | A05 08        | Riduzione dei consumi energetici per l'illuminazione interna della scuola Primaria G. D'Annunzio | 1            | 120.000,00                    |              |            | 120.000,00 | N                         | 0,00                        |               |
| 3             |                      | 008              | 034   | 042  |                 | 04            | A05 12        | Ristrutturazione teatrino: I stralcio                                                            | 1            |                               | 280.000,00   |            | 280.000,00 | N                         | 0,00                        |               |
| 4             |                      | 008              | 034   | 042  |                 | 04            | A05 12        | Ristrutturazione teatrino II stralcio                                                            | 1            |                               |              | 100.000,00 | 100.000,00 | N                         | 0,00                        |               |
| 5             |                      | 008              | 034   | 042  |                 | 06            | A02 99        | Manutenzione straordinaria Piazza fanfulla I stralcio                                            | 1            |                               |              | 200.000,00 | 200.000,00 | N                         | 0,00                        |               |
| TOTALE        |                      |                  |       |      |                 |               |               |                                                                                                  |              | 728.000,00                    | 280.000,00   | 300.000,00 |            |                           | 0,00                        |               |

**Note:**

**Il responsabile del programma  
(fabio garlassi)**

Programmazione Triennale - Interventi Annuali - SITAR

Page 1 of 2

## Programmazione Triennale - Interventi Annuali

### SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI TRAVERSETOLO

#### ELENCO ANNUALE

| Cod. Int. Amm.ne (1) | CODICE UNICO INTERVENTO CUI SISTEMA (2) | CUP             | DESCRIZIONE INTERVENTO                                                                           | CPV        | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO |          | Importo annualità | Importo totale intervento | FINALITA' (3) | Conformità |           | Priorità (4) | STATO PROGETTAZIONE approvata (5) | Tempi di esecuzione     |                       |
|----------------------|-----------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|----------|-------------------|---------------------------|---------------|------------|-----------|--------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|
|                      |                                         |                 |                                                                                                  |            | Nome                          | Cognome  |                   |                           |               | Urb (S/N)  | Amb (S/N) |              |                                   | TRIM/ANNO INIZIO LAVORI | TRIM/ANNO FINE LAVORI |
|                      | 0022004034900120150001                  | B67H15000320004 | Manutenzione straordinaria viabilità 2015                                                        | 45233320-8 | fabio                         | Garlassi | 158.000,00        | 158.000,00                | CPA           | S          | S         | 1            | SF                                | 4°/2015                 | 2°/2016               |
|                      | 0022004034900120150006                  | B61E14000520004 | ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO ALESSANDRO MANZONI                          | 45454000-4 | alessia                       | bondioli | 450.000,00        | 450.000,00                | CPA           | S          | S         | 1            | PE                                | 4°/2015                 | 3°/2016               |
|                      | 0022004034900120150007                  | B64H15000710004 | Riduzione dei consumi energetici per l'illuminazione interna della scuola Primaria G. D'Annunzio | 45454000-4 | Alessia                       | Bondioli | 120.000,00        | 120.000,00                | AMB           | S          | S         | 1            | PE                                | 4°/2015                 | 3°/2016               |
| TOTALE               |                                         |                 |                                                                                                  |            |                               |          | 728.000,00        |                           |               |            |           |              |                                   |                         |                       |

Note:

**Il responsabile del programma**  
(fabio garlassi)

(1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)

(2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.

## PIANO PARTICELLARE PROPOSTO IN ADOZIONE

Aggiornato al 07 marzo 2014

**RISANAMENTO DEL TERRITORIO DEI COMUNI DI  
NEVIANO DEGLI ARDUINI - TRAVERSETOLO - MONTECHIARUGOLO E LESIGNANO DE' BAGNI  
1° LOTTO**

**PIANO PARTICELLARE DEGLI ASSERVIMENTI**

**MONTECHIARUGOLO/ PARMA (SAN LAZZARO)**

| valore €/mq. | QUALITA'                       | valore €/mq. |
|--------------|--------------------------------|--------------|
| 5,25         | Seminativo                     | 4,80         |
| 5,25         | Seminativo arboreo             | 4,80         |
| 5,60         | Seminativo irriguo             | 5,00         |
| 5,60         | Seminativo irriguo arboreo     | 5,00         |
| 5,60         | Prato irriguo                  | 5,00         |
| 2,00         | Prato                          | 2,00         |
| 10,00        | Aree di sedime fabbricati ecc. |              |
| 1,00         | Bosco ceduo/ aree marginali    |              |

- Aree pubbliche

**TRAVERSETOLO**

| valore €/mq. | QUALITA'                       | valore €/mq. |
|--------------|--------------------------------|--------------|
| 5,25         | Seminativo                     | 4,80         |
| 5,25         | Seminativo arboreo             | 4,80         |
| 5,60         | Seminativo irriguo             | 5,00         |
| 5,60         | Seminativo irriguo arboreo     | 5,00         |
| 5,60         | Prato irriguo                  | 5,00         |
| 2,00         | Prato                          | 2,00         |
| 10,00        | Aree di sedime fabbricati ecc. |              |
| 1,00         | Bosco ceduo/ aree marginali    |              |

Fascia servitù permanente conduttura (mq.) 4  
 Area asservimento convenzionale/camerette (mq.) 12  
 Incidenza asservimento / mq. 0,4  
 Fascia occupazione temporanea (mq.) 10  
 Mesi occupazione temporanea 1  
 Area convenzionale/camerette (mq.) 4  
 Incidenza asservimento camerette / mq. 1

**COMUNE DI TRAVERSETOLO**

12 MAR 2014  
 Prot. N. 4233  
 Cat. 1338

| PROPRIETA' | COMUNE                                                                  | FOGLIO | MAPP. | ESTENSIONE       | CATEGORIA CATASTALE | SVILUPPO CONDUTTURA | AREA DI SERVITÙ conduttura | N°CAMERE-RETTE             | AREA CAMERE-RETTE | AREA DI SERVITÙ camerette | AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|-------|------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Quota      | Proprietari                                                             | Nome   | N°    | 1                | 2                   | 3                   | 4                          | 5                          | 6                 | 7                         | 8                           |
| 100%       | AGRINVEST S.r.l.                                                        | B      | 61    | Montechiarugolo  | 23                  | 84                  | 0,1960                     | Seminativo arboreo         | 9                 | 38                        | 4,00                        |
|            |                                                                         | B      | 82    | Montechiarugolo  | 23                  | 83                  |                            | D / 1                      | 167               | 888                       | 8,00                        |
|            |                                                                         |        |       |                  |                     |                     |                            |                            | 0                 | 0,00                      | 24,00                       |
|            |                                                                         |        |       |                  |                     |                     |                            |                            |                   | 0,00                      | 1670,00                     |
| 50%        | AMAROSSIO ADELE                                                         | A      | 47    | Montechiarugolo  | 53                  | 77                  | 0,4640                     | Seminativo arboreo         | 93                | 372                       | 4,00                        |
| 50%        | CORRADINI ANTONIO                                                       | A      | 48    | Montechiarugolo  | 53                  | 74                  | 0,5940                     | Seminativo arboreo         | 6                 | 24                        | 4,00                        |
|            |                                                                         |        |       |                  |                     |                     |                            |                            | 0                 | 0,00                      | 12,00                       |
|            |                                                                         |        |       |                  |                     |                     |                            |                            |                   | 0,00                      | 60,00                       |
| 100%       | ARDENTI MORINI ANDREA                                                   | B      | 70    | Montechiarugolo  | 51                  | 19                  | 1,0450                     | Seminativo                 | 117               | 488                       | 8,00                        |
|            |                                                                         |        |       |                  |                     |                     |                            |                            | 0                 | 0,00                      | 24,00                       |
|            |                                                                         |        |       |                  |                     |                     |                            |                            | 0                 | 0,00                      | 0,00                        |
|            |                                                                         |        |       |                  |                     |                     |                            |                            |                   | 0,00                      | 0,00                        |
| 100%       | AVANZI GIUSEPPE                                                         | A      | 22    | Traversetolo     | 20                  | 106                 | 4,4800                     | Seminativo irriguo arboreo | 225               | 804                       | 8,00                        |
|            |                                                                         | E      | 23    | Traversetolo     | 20                  | 106                 | 4,4800                     | Seminativo irriguo arboreo | 146               | 584                       | 8,00                        |
|            |                                                                         |        |       |                  |                     |                     |                            |                            | 0                 | 0,00                      | 24,00                       |
|            |                                                                         |        |       |                  |                     |                     |                            |                            |                   | 0,00                      | 2280,00                     |
| 50%        | AVANZINI GIANNI                                                         | B      | 72    | Montechiarugolo  | 37                  | 31                  | 3,8390                     | Seminativo irriguo         | 293               | 1172                      | 12,00                       |
| 50%        | AVANZINI MARIO                                                          | B      | 73    | Montechiarugolo  | 37                  | 29                  | 0,8050                     | Seminativo irriguo         | 14                | 68                        | 4,00                        |
|            |                                                                         |        |       |                  |                     |                     |                            |                            | 0                 | 0,00                      | 36,00                       |
|            |                                                                         |        |       |                  |                     |                     |                            |                            |                   | 0,00                      | 140,00                      |
| 100%       | AZIENDA AGRICOLA B E B DI SARTORI CARLO ANDREA BIANCHI UMBERTO E C. SAS | C2     | 131   | Parma S. Lazzaro | 52                  | 49                  | 0,1840                     | Seminativo irriguo         | 0                 | 0                         | 8,00                        |
|            |                                                                         |        |       |                  |                     |                     |                            |                            | 0                 | 0,00                      | 24,00                       |
|            |                                                                         |        |       |                  |                     |                     |                            |                            | 0                 | 0,00                      | 0,00                        |
| 50%        | BACCHETTA ROSINA                                                        | F      | 57    | Montechiarugolo  | 13                  | 279                 | 0,0180                     | Area rurale                | 3                 | 12                        | 0,00                        |
| 50%        | CORRADI ALDO                                                            | F      | 58    | Montechiarugolo  | 13                  | 50                  |                            | D10                        | 53                | 212                       | 0,00                        |
|            |                                                                         | F      | 59    | Montechiarugolo  | 13                  | 844                 |                            | D10                        | 14                | 66                        | 4,00                        |
|            |                                                                         |        |       |                  |                     |                     |                            |                            |                   | 0,00                      | 3,00                        |
|            |                                                                         |        |       |                  |                     |                     |                            |                            |                   | 0,00                      | 930,00                      |
|            |                                                                         |        |       |                  |                     |                     |                            |                            |                   | 4,00                      | 140,00                      |
| 100%       | BALDI LUCIANA                                                           | C1     | 87    | Montechiarugolo  | 13                  | 142                 | 1,5150                     | Seminativo arboreo         | 104               | 416                       | 0,00                        |
|            |                                                                         | C1     | 106   | Montechiarugolo  | 14                  | 28                  | 1,0410                     | Seminativo arboreo         | 50                | 200                       | 0,00                        |
|            |                                                                         |        |       |                  |                     |                     |                            |                            | 0                 | 0,00                      | 3,00                        |
|            |                                                                         |        |       |                  |                     |                     |                            |                            |                   | 0,00                      | 1040,00                     |
| 100%       | BARBIERI NERINA                                                         | C1     | 102   | Montechiarugolo  | 15                  | 136                 | 0,5080                     | Seminativo arboreo         | 138               | 556                       | 8,00                        |
|            |                                                                         |        |       |                  |                     |                     |                            |                            | 0                 | 0,00                      | 24,00                       |
|            |                                                                         |        |       |                  |                     |                     |                            |                            | 0                 | 0,00                      | 0,00                        |
|            |                                                                         |        |       |                  |                     |                     |                            |                            |                   | 0,00                      | 0,00                        |
| 100%       | BARIGAZZI BRUNA                                                         | C2     | 119   | Montechiarugolo  | 16                  | 84                  | 7,1820                     | Seminativo arboreo         | 374               | 1296                      | 12,00                       |
|            |                                                                         |        |       |                  |                     |                     |                            |                            |                   | 36,00                     | 3240,00                     |

Pagina 2 di 8

| PROPRIETÀ |                    |      |     | COMUNE          | FOGLIO | MAFF. | ESTENSIONE | CATEGORIA<br>CATASTALE     | SVILUPPO<br>CONDUTTURA | AREA DI<br>SERVITU'<br>conduttura | N° CAME-<br>RETTE | AREA<br>CAMERETT<br>E | AREA DI<br>SERVITU'<br>camerette | AREA<br>OCCUPAZIONE<br>TEMPORANEA |
|-----------|--------------------|------|-----|-----------------|--------|-------|------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Quota     | Proprietari        | Ramo | N°  |                 | 1      | 2     | 3          | 4                          | 5                      | 6                                 | 7                 | 8                     | 9                                | 10                                |
|           |                    |      |     |                 |        |       | Ha         |                            | ml                     | m²                                |                   | m²                    |                                  | m²                                |
|           |                    |      |     |                 |        |       |            |                            |                        |                                   |                   |                       |                                  |                                   |
|           |                    |      |     |                 |        |       |            |                            |                        |                                   |                   |                       |                                  |                                   |
| 50%       | BERTOLETTI EDDA    | B    | 71  | Montechiarugolo | 37     | 15    | 3,2080     | Seminativo                 | 374                    | 1496                              | 5                 | 20,00                 | 80,00                            | 3740,00                           |
| 50%       | BONATI GIORGIO     |      |     |                 |        |       |            |                            |                        | 0                                 |                   | 0,00                  | 0,00                             | 0,00                              |
| 1/3       | BERTONI CLEMENTE   | A    | 12  | Traversebio     | 20     | 170   | 1,7382     | Seminativo arboreo         | 108                    | 432                               | 2                 | 8,00                  | 24,00                            | 1080,00                           |
| 1/3       | BERTONI FRANCO     | D    | 13  | Traversebio     | 20     | 170   | 1,7382     | Seminativo arboreo         | 72                     | 288                               | 1                 | 4,00                  | 12,00                            | 720,00                            |
| 1/3       | BERTONI LUIGI      | D    | 14  | Traversebio     | 20     | 188   | 0,3615     | Seminativo arboreo         | 56                     | 308                               | 1                 | 4,00                  | 12,00                            | 560,00                            |
|           |                    | A    | 17  | Traversebio     | 20     | 184   | 3,0163     | Seminativo arboreo         | 105                    | 220                               | 1                 | 4,00                  | 12,00                            | 1050,00                           |
|           |                    | A    | 18  | Traversebio     | 20     | 76    | 1,5230     | Seminativo                 | 420                    | 420                               | 1                 | 4,00                  | 12,00                            | 4200,00                           |
|           |                    | A    | 19  | Traversebio     | 20     | 76    | 3,7618     | Seminativo irriguo arboreo | 223                    | 882                               | 3                 | 12,00                 | 36,00                            | 2230,00                           |
| 100%      | BIANCHI TERESIO    | C1   | 96  | Montechiarugolo | 13     | 551   | 2,8364     | Seminativo arboreo         | 102                    | 408                               | 1                 | 4,00                  | 12,00                            | 1020,00                           |
|           |                    |      |     |                 |        |       |            |                            |                        | 0                                 |                   | 0,00                  | 0,00                             | 0,00                              |
|           |                    |      |     |                 |        |       |            |                            |                        | 0                                 |                   | 0,00                  | 0,00                             | 0,00                              |
| 50%       | BORCHINI ANTONIA   | C2   | 117 | Montechiarugolo | 16     | 48    | 4,8280     | Seminativo                 | 407                    | 1628                              | 4                 | 16,00                 | 48,00                            | 4070,00                           |
| 50%       | REVERBERI GIUSEPPE |      |     |                 |        |       |            |                            |                        | 0                                 |                   | 0,00                  | 0,00                             | 0,00                              |
|           |                    |      |     |                 |        |       |            |                            |                        | 0                                 |                   | 0,00                  | 0,00                             | 0,00                              |
| 100%      | BOTTAZZI ROBERTO   | C1   | 103 | Montechiarugolo | 16     | 316   | 0,8372     | Seminativo arboreo         | 48                     | 196                               | 1                 | 4,00                  | 12,00                            | 480,00                            |
|           |                    |      |     |                 |        |       |            |                            |                        | 0                                 |                   | 0,00                  | 0,00                             | 0,00                              |
|           |                    |      |     |                 |        |       |            |                            |                        | 0                                 |                   | 0,00                  | 0,00                             | 0,00                              |

| PROPRIETÀ                                                |                                                                                                |                  |                       | COMUNE                                                                   | FOGLIO               | MAPP.                    | ESTENSIONE                           | CATEGORIA CATASTALE                                                                      | SVILUPPO CONDUTTURRA     | AREA DI SERVITU' CONDUTTURRA | N°CAMERE         | AREA CAMERETTE                               | AREA DI SERVITU' CAMERETTE                    | AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA                     |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                          |                                                                                                |                  |                       |                                                                          |                      |                          | Ha                                   |                                                                                          | ml                       | m²                           |                  | m²                                           |                                               | m²                                              |
| Quota                                                    | Proprietari                                                                                    | Ramo             | N°                    |                                                                          | 1                    | 2                        | 3                                    | 4                                                                                        | 7                        | 8                            | 10               | 11                                           | 12                                            | 14                                              |
| 50% n.p.<br>50% n.p.<br>ua.                              | BURATTI CHIARINA<br>BURATTI SERGIO<br>MARCHETTI ADELE                                          | G                | 113                   | Montechiarugolo                                                          | 15                   | 38                       | 0,7400                               | Seminativo                                                                               | 79                       | 318<br>0<br>0                | 0                | 0,00<br>0,00<br>0,00                         | 0,00<br>0,00<br>0,00                          | 790,00<br>0,00<br>0,00                          |
| 50%<br>50%                                               | CAFFARRI GIOVANNI<br>CAFFARRI RAFFAELLA                                                        | A<br>A<br>A<br>A | 50<br>53<br>54<br>55  | Montechiarugolo<br>Montechiarugolo<br>Montechiarugolo<br>Montechiarugolo | 53<br>53<br>53<br>53 | 111<br>79<br>5<br>110    | 3,0500<br>1,8800<br>2,2970<br>2,8840 | Seminativo arborato<br>Seminativo arborato<br>Seminativo arborato<br>Seminativo arborato | 152<br>145<br>165<br>198 | 728<br>880<br>880<br>432     | 2<br>1<br>2<br>1 | 8,00<br>4,00<br>8,00<br>4,00                 | 24,00<br>12,00<br>24,00<br>12,00              | 1820,00<br>1458,00<br>1850,00<br>1080,00        |
| 100%                                                     | CAMPANINI ANTONIO                                                                              | A                | 44                    | Montechiarugolo                                                          | 53                   | 96                       | 0,4880                               | Seminativo arborato                                                                      | 150                      | 600<br>0<br>0                | 0                | 0,00<br>0,00<br>0,00                         | 0,00<br>0,00<br>0,00                          | 1500,00<br>0,00<br>0,00                         |
| 50%<br>50%                                               | CANDIAN ANNA<br>CANDIAN MARIA LUDOVICA                                                         | C2               | 122                   | Montechiarugolo                                                          | 8                    | 108                      | 16,3048                              | Seminativo                                                                               | 478                      | 1812<br>0<br>0               | 0                | 24,00<br>0,00<br>0,00                        | 72,00<br>0,00<br>0,00                         | 4780,00<br>0,00<br>0,00                         |
| 1/8<br>1/8                                               | CAVATORTA FRANCESCO<br>CAVATORTA WALTER                                                        | B                | 85                    | Montechiarugolo                                                          | 52                   | 1                        | 4,4080                               | Prato irriguo                                                                            | 414                      | 1658<br>0<br>0               | 3                | 12,00<br>0,00<br>0,00                        | 36,00<br>0,00<br>0,00                         | 4140,00<br>0,00<br>0,00                         |
| 100%                                                     | CAVAZZINI STEFANO                                                                              | I<br>I<br>I      | 138<br>140<br>141     | Montechiarugolo<br>Montechiarugolo<br>Montechiarugolo                    | 2<br>2<br>2          | 86<br>86<br>87           | 4,0850<br>0,1040<br>0,1140           | Seminativo arborato<br>Seminativo arborato<br>Seminativo arborato                        | 191<br>19<br>64          | 784<br>78<br>258             | 2<br>0<br>0      | 8,00<br>0,00<br>0,00                         | 24,00<br>0,00<br>0,00                         | 1810,00<br>180,00<br>840,00                     |
| 50%<br>50%                                               | CAVAZZINI STEFANO<br>LAMBERTINI LORENZA                                                        | C2               | 123                   | Montechiarugolo                                                          | 8                    | 33                       | 8,8870                               | Seminativo arborato                                                                      | 280                      | 1148<br>0<br>0               | 3                | 12,00<br>0,00<br>0,00                        | 36,00<br>0,00<br>0,00                         | 2870,00<br>0,00<br>0,00                         |
| 12,50%<br>12,50%<br>25,00%<br>25,00%<br>12,50%<br>12,50% | CHIERICI BEATRICE<br>CHIERICI ENRICA<br>CHIERICI TINA<br>IEMMI PAOLO<br>MORA IVO<br>MORA MARTA | C1               | 86                    | Montechiarugolo                                                          | 13                   | 143                      | 2,1820                               | Seminativo                                                                               | 119                      | 478<br>0<br>0<br>0<br>0<br>0 | 2                | 8,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 | 24,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 | 1180,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 |
| 100%                                                     | COLLA ANDREA                                                                                   | B                | 88                    | Montechiarugolo                                                          | 13                   | 843                      | 0,0280                               | Seminativo arborato                                                                      | 75                       | 300<br>0<br>0                | 0                | 0,00<br>0,00<br>0,00                         | 0,00<br>0,00<br>0,00                          | 750,00<br>0,00<br>0,00                          |
| 100%                                                     | COMUNE DI MONTECHIARUGOLO                                                                      | C1               | 104<br>104/A<br>104/B | Montechiarugolo<br>Montechiarugolo<br>Montechiarugolo                    | 15<br>15<br>15       | 458<br>459<br>460        | 0,0220<br>0,0080<br>0,0180           | Seminativo arborato<br>Ridotto stradale<br>Seminativo arborato                           | 30<br>1<br>5             | 120<br>28<br>20              | 1                | 4,00<br>0,00<br>0,00                         | 12,00<br>0,00<br>0,00                         | 300,00<br>73,00<br>50,00                        |
| 100%                                                     | COMUNE DI TRAVERSETOLO                                                                         | A<br>A<br>D<br>D | 1<br>2<br>15<br>18    | Traversetolo<br>Traversetolo<br>Traversetolo<br>Traversetolo             | 24<br>25<br>19<br>19 | 182<br>310<br>454<br>248 | 0,3760<br>0,1951<br>0,0114<br>0,2069 | Seminativo<br>Seminativo arborato<br>Prato irriguo<br>Prato irriguo                      | 68<br>71<br>5<br>7       | 272<br>284<br>20<br>8        | 1<br>1<br>0<br>1 | 4,00<br>4,00<br>0,00<br>4,00                 | 12,00<br>12,00<br>0,00<br>12,00               | 860,00<br>710,00<br>50,00<br>23,00              |
| 100%                                                     | COPELLI AMILCARE                                                                               | I                | 142                   | Montechiarugolo                                                          | 2                    | 19                       | 3,0886                               | Seminativo arborato                                                                      | 136                      | 544<br>0<br>0                | 2                | 8,00<br>0,00<br>0,00                         | 24,00<br>0,00<br>0,00                         | 1360,00<br>0,00<br>0,00                         |
| 50%<br>50%                                               | CORRADI CLAUDIO<br>CORRADI GIAN LUCA                                                           | B<br>B<br>B      | 75<br>75<br>75        | Montechiarugolo<br>Montechiarugolo<br>Montechiarugolo                    | 37<br>37<br>24       | 36<br>4<br>184           | 2,8825<br>0,0870<br>4,8806           | Seminativo<br>Seminativo irriguo<br>Seminativo irriguo arborato                          | 55<br>47<br>182          | 220<br>188<br>182            | 1<br>1<br>1      | 4,00<br>4,00<br>4,00                         | 12,00<br>12,00<br>12,00                       | 550,00<br>470,00<br>480,00                      |
| 100%                                                     | DALL'ASTA GIUSEPPE                                                                             | A                | 23                    | Traversetolo                                                             | 12                   | 45                       | 3,8070                               | Seminativo                                                                               | 155                      | 624<br>0                     | 2                | 8,00<br>0,00                                 | 24,00<br>0,00                                 | 1550,00<br>0,00                                 |

Pagina 4 di 8

| PROPRIETA' |                       |      |    | COMUNE          | FOGLIO | MAP. | ESTENSIONE | CATEGORIA CATASTALE | SVILUPPO CONDUTTURA | AREA DI SERVITU' condutture | N°CAMERETTE | AREA CAMERETTE | AREA DI SERVITU' camerette | AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA |
|------------|-----------------------|------|----|-----------------|--------|------|------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|
|            |                       |      |    |                 |        |      | Ha         |                     | ml                  | m²                          |             | m²             |                            | m²                          |
| Quote      | Proprietari           | Nome | N° |                 | 1      | 2    | 3          | 4                   | 7                   | 8                           | 10          | 11             | 12                         | 14                          |
|            |                       |      |    |                 |        |      |            |                     |                     | 0                           |             | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 50%        | DALL'ASTA GIUSEPPE    | A    | 32 | Traversetolo    | 12     | 223  | 3,7478     | Seminativo          | 175                 | 464                         | 2           | 8,00           | 24,00                      | 1180,00                     |
| 50%        | SERRA FLAVIA          | A    | 45 | Montechianugolo | 53     | 78   | 0,4940     | Seminativo          | 95                  | 372                         | 1           | 4,00           | 12,00                      | 630,00                      |
|            |                       |      |    |                 |        |      |            |                     | 0                   | 0                           |             | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 100%       | DALL'OLIO GIANNI      | E    | 25 | Traversetolo    | 18     | 329  | 0,1034     | Polo irriguo        | 6                   | 24                          | 1           | 4,00           | 12,00                      | 80,00                       |
|            |                       |      |    |                 |        |      |            |                     | 0                   | 0                           |             | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
|            |                       |      |    |                 |        |      |            |                     | 0                   | 0                           |             | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 2/3        | DEL BONO ELIO         | A    | 31 | Traversetolo    | 12     | 201  | 6,2797     | Seminativo          | 128                 | 504                         | 1           | 4,00           | 12,00                      | 1280,00                     |
| 1/9        | DEL BONI LUCA         |      |    |                 |        |      |            |                     | 0                   | 0                           |             | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 1/9        | DEL BONO STEFANO      |      |    |                 |        |      |            |                     | 0                   | 0                           |             | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 7/9        | DEL BONO ELIO         | A    | 30 | Traversetolo    | 14     | 182  | 6,1307     | Seminativo          | 182                 | 332                         | 0           | 0,00           | 0,00                       | 830,00                      |
| 1/9        | DEL BONI LUCA         |      |    |                 |        |      |            |                     | 0                   | 0                           |             | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 1/9        | DEL BONO STEFANO      |      |    |                 |        |      |            |                     | 0                   | 0                           |             | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 1/3 ult.   | DEL BONO GIOVANNI     |      |    |                 |        |      |            |                     | 0                   | 0                           |             | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 89%        | DELMONTE FRANCA MARIA | B    | 79 | Montechianugolo | 23     | 77   | 0,0385     | Seminativo arboreo  | 3                   | 12                          | 0           | 0,00           | 0,00                       | 30,00                       |
| 90%        | DELMONTE MARIA ANNA   | B    | 80 | Montechianugolo | 23     | 40   | 3,5085     | Seminativo arboreo  | 200                 | 1072                        | 2           | 8,00           | 24,00                      | 2590,00                     |
|            |                       |      |    |                 |        |      |            |                     | 0                   | 0                           |             | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |

| PROPRIETÀ |                    |      |     | COMUNE          | FOGLIO | MAPP. | ESTENSIONE | CATEGORIA CATASTALE         | Sviluppo CONDUTTURA | AREA DI SERVITU' condutture | N° CAME-RETTE | AREA CAMERETTE | AREA DI SERVITU' camerette | AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA |
|-----------|--------------------|------|-----|-----------------|--------|-------|------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|
| Quota     | Proprietari        | Nome | N°  |                 | 1      | 2     | 3          | 4                           | m                   | m²                          |               | m²             |                            | m²                          |
|           |                    |      |     |                 |        |       | Ha         |                             |                     |                             |               |                |                            |                             |
| 380/1298  | FANI FRANCESCA     | A    | 28  | Traversetolo    | 14     | 128   | 8,6733     | Seminativo                  | 302                 | 1208                        | 3             | 12,00          | 36,00                      | 3020,00                     |
| 516/1298  | MURI BICE          | A    | 27  | Traversetolo    | 14     | 144   | 8,0236     | Seminativo irriguo          | 253                 | 1912                        | 2             | 8,00           | 24,00                      | 2830,00                     |
| 65/1298   | ROVANI CATERINA    | A    | 28  | Traversetolo    | 14     | 180   | 4,8968     | Seminativo                  | 213                 | 852                         | 3             | 12,00          | 36,00                      | 2130,00                     |
| 130/1298  | ROVANI GIANMARCO   | A    | 29  | Traversetolo    | 14     | 184   | 2,6176     | Seminativo                  | 214                 | 850                         | 2             | 8,00           | 24,00                      | 2140,00                     |
| 65/1298   | ROVANI GIANI       |      |     |                 |        |       |            |                             |                     | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 65/1298   | ROVANI MARIA ELENA |      |     |                 |        |       |            |                             |                     | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 65/1298   | ROVANI MARIA ELISA |      |     |                 |        |       |            |                             |                     | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 100%      | FERIOLI VINCENZO   | A    | 41  | Montechianigolo | 63     | 10    | 1,0230     | Seminativo irriguo          | 36                  | 344                         | 1             | 4,00           | 12,00                      | 860,00                      |
|           |                    | A    | 42  | Montechianigolo | 63     | 93    | 1,8930     | Seminativo irriguo          | 242                 | 958                         | 3             | 12,00          | 36,00                      | 2420,00                     |
|           |                    |      |     |                 |        |       |            |                             |                     | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 80%       | FERRARI PAOLA      | B    | 74  | Montechianigolo | 37     | 63    | 5,8724     | Seminativo                  | 223                 | 832                         | 3             | 12,00          | 36,00                      | 2230,00                     |
| 90%       | RAVANETTI ANTONIO  |      |     |                 |        |       |            |                             |                     | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
|           |                    |      |     |                 |        |       |            |                             |                     | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 100%      | FONTANA GIOVANNI   | B    | 77  | Montechianigolo | 24     | 43    | 1,8860     | Seminativo irriguo arborato | 218                 | 872                         | 3             | 12,00          | 36,00                      | 2180,00                     |
|           |                    |      |     |                 |        |       |            |                             |                     | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
|           |                    |      |     |                 |        |       |            |                             |                     | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 100% n.p. | GALVANI DANIELE    | A    | 10  | Traversetolo    | 20     | 191   | 0,5146     | Seminativo arborato         | 20                  | 52                          | 0             | 0,00           | 0,00                       | 230,00                      |
| us.       | STOCCHI RENATA     |      |     |                 |        |       |            |                             |                     | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
|           |                    |      |     |                 |        |       |            |                             |                     | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 50% n.p.  | GALVANI MARCO      | A    | 3   | Traversetolo    | 26     | 52    | 0,4767     | Seminativo arborato         | 22                  | 66                          | 0             | 0,00           | 0,00                       | 220,00                      |
| 50% + us. | STOCCHI RENATA     | A    | 4   | Traversetolo    | 26     | 533   | 0,7300     | Seminativo arborato         | 87                  | 348                         | 2             | 8,00           | 24,00                      | 870,00                      |
|           |                    | A    | 6   | Traversetolo    | 26     | 538   | 0,0541     | Seminativo arborato         | 4                   | 16                          | 0             | 0,00           | 0,00                       | 40,00                       |
|           |                    | A    | 7   | Traversetolo    | 26     | 536   | 0,8300     | Seminativo arborato         | 98                  | 284                         | 0             | 0,00           | 0,00                       | 980,00                      |
|           |                    | A    | 8   | Traversetolo    | 19     | 532   | 14,8828    | Seminativo arborato         | 413                 | 1652                        | 7             | 28,00          | 84,00                      | 4130,00                     |
|           |                    | A    | 9*  | Traversetolo    | 20     | 192   | 0,2020     | Seminativo arborato         | 37                  | 148                         | 0             | 0,00           | 0,00                       | 370,00                      |
|           |                    | A    | 11* | Traversetolo    | 20     | 190   | 1,2630     | Seminativo arborato         | 75                  | 312                         | 1             | 4,00           | 12,00                      | 750,00                      |
| 100%      | GAZZA CARLO        | A    | 56  | Montechianigolo | 63     | 2     | 1,7470     | Seminativo arborato         | 34                  | 358                         | 1             | 4,00           | 12,00                      | 340,00                      |
|           |                    |      |     |                 |        |       |            |                             |                     | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
|           |                    |      |     |                 |        |       |            |                             |                     | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 100%      | GAZZA MILENA       | A    | 61  | Montechianigolo | 63     | 116   | 1,1860     | Seminativo arborato         | 54                  | 216                         | 1             | 4,00           | 12,00                      | 540,00                      |
|           |                    | A    | 62  | Montechianigolo | 63     | 88    | 1,7860     | Seminativo arborato         | 65                  | 280                         | 1             | 4,00           | 12,00                      | 650,00                      |
|           |                    |      |     |                 |        |       |            |                             |                     | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 100%      | GHERARDI UMBERTO   | A    | 43  | Montechianigolo | 63     | 97    | 0,8550     | Seminativo arborato         | 55                  | 388                         | 0             | 0,00           | 0,00                       | 850,00                      |
|           |                    |      |     |                 |        |       |            |                             |                     | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
|           |                    |      |     |                 |        |       |            |                             |                     | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 1/3       | GHERRI ANNA        | A    | 20  | Traversetolo    | 20     | 102   | 0,3390     | Seminativo                  | 71                  | 292                         | 1             | 4,00           | 12,00                      | 730,00                      |
| 1/3       | GHERRI LINA        | A    | 21  | Traversetolo    | 20     | 193   | 3,1314     | Seminativo                  | 30                  | 120                         | 1             | 4,00           | 12,00                      | 300,00                      |
| 1/3       | GHERRI MARIA       |      |     |                 |        |       |            |                             |                     | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 50% n.p.  | GIARDOLI ALDO      | A    | 40  | Montechianigolo | 63     | 62    | 1,7130     | Seminativo                  | 107                 | 428                         | 1             | 4,00           | 12,00                      | 1070,00                     |
| 50% n.p.  | GIARDOLISTEFANO    |      |     |                 |        |       |            |                             |                     | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| us.       | GIARDOLI ENZO      |      |     |                 |        |       |            |                             |                     | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 25%       | GROSSI DANIELE     | A    | 49  | Montechianigolo | 63     | 76    | 1,5660     | Seminativo arborato         | 95                  | 762                         | 2             | 8,00           | 24,00                      | 950,00                      |
| 75%       | TURCHI RINA        |      |     |                 |        |       |            |                             |                     | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
|           |                    |      |     |                 |        |       |            |                             |                     | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 100%      | GUARNIERI RICCARDO | A    | 34  | Traversetolo    | 12     | 304   | 3,7847     | Seminativo arborato         | 274                 | 1036                        | 3             | 12,00          | 36,00                      | 2740,00                     |
|           |                    | A    | 35  | Traversetolo    | 12     | 225   | 1,1780     | Seminativo arborato         | 10                  | 43                          | 1             | 4,00           | 12,00                      | 100,00                      |
|           |                    |      |     |                 |        |       |            |                             |                     | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |

Pagina 6 di 8

| PROPRIETA' |                     |      |     | COMUNE          | FOGLIO | MAPP. | ESTENSIONE | CATEGORIA<br>CATASTALE     | SVILUPPO<br>CONDUTTURA | AREA DI<br>SERVITU'<br>condutture | N°CAME-<br>RETTE | AREA<br>CAMERETT<br>E | AREA DI<br>SERVITU'<br>camerette | AREA<br>OCCUPAZIONE<br>TEMPORANEA |
|------------|---------------------|------|-----|-----------------|--------|-------|------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
|            |                     |      |     |                 |        |       | Ha         |                            | ml                     | m²                                |                  | m²                    |                                  | m²                                |
| Quota      | Proprietari         | Nome | N°  |                 | 1      | 2     | 3          | 4                          | 7                      | 8                                 | 10               | 11                    | 12                               | 14                                |
| 50%        | LELLI PIETRO        | B    | 88  | Montechiarugolo | 23     | 33    | 9,7820     | Seminativo                 | 297                    | 1188                              | 3                | 12,00                 | 38,00                            | 2970,00                           |
| 50%        | PIOLI GIOVANNA      |      |     |                 |        |       |            |                            |                        | 0                                 |                  | 0,00                  | 0,00                             | 0,00                              |
|            |                     |      |     |                 |        |       |            |                            |                        | 0                                 |                  | 0,00                  | 0,00                             | 0,00                              |
| 100%       | LEONI ANGELO        | A    | 37A | Traversetolo    | 53     | 188   | 1,5393     | Seminativo arboreo         | 61                     | 244                               | 1                | 4,00                  | 12,00                            | 610,10                            |
|            |                     | A    | 38  | Montechiarugolo | 53     | 87    | 0,1370     | Prato                      | 34                     | 136                               | 1                | 4,00                  | 12,00                            | 340,10                            |
|            |                     | A    | 39  | Montechiarugolo | 53     | 19    | 0,8890     | Seminativo                 | 123                    | 492                               | 2                | 8,00                  | 24,00                            | 1230,30                           |
|            |                     | A    | 45  | Montechiarugolo | 53     | 95    | 1,4890     | Seminativo arboreo         | 159                    | 756                               | 2                | 8,00                  | 24,00                            | 1890,30                           |
|            |                     | B    | 62  | Montechiarugolo | 39     | 11    | 3,8200     | Seminativo arboreo         | 74                     | 298                               | 1                | 4,00                  | 12,00                            | 740,10                            |
|            |                     | B    | 63  | Montechiarugolo | 38     | 108   | 8,4823     | Seminativo irriguo arboreo | 211                    | 844                               | 2                | 8,00                  | 24,00                            | 2110,30                           |
|            |                     | B    | 64  | Montechiarugolo | 39     | 8     | 1,1750     | Prato irriguo              | 195                    | 780                               | 2                | 8,00                  | 24,00                            | 1950,30                           |
| 50%        | LEONI ANGELO        | C2   | 127 | Montechiarugolo | 3      | 10    | 20,0240    | Seminativo arboreo         | 167                    | 668                               | 3                | 12,00                 | 38,00                            | 1670,30                           |
| 50%        | LEONI PAOLO         | I    | 134 | Montechiarugolo | 3      | 10    | 20,0240    | Seminativo arboreo         | 304                    | 1216                              | 4                | 16,00                 | 48,00                            | 3040,30                           |
|            |                     | I    | 135 | Montechiarugolo | 3      | 24    | 4,0415     | Seminativo                 | 194                    | 416                               | 1                | 4,00                  | 12,00                            | 1040,30                           |
|            |                     | I    | 138 | Montechiarugolo | 3      | 19    | 2,3440     | Seminativo                 | 394                    | 1216                              | 2                | 8,00                  | 24,00                            | 3040,30                           |
|            |                     | I    | 137 | Montechiarugolo | 2      | 20    | 1,8030     | Seminativo arboreo         | 160                    | 640                               | 2                | 8,00                  | 24,00                            | 1600,30                           |
|            |                     | I    | 138 | Montechiarugolo | 2      | 4     | 7,2445     | Prato irriguo              | 120                    | 480                               | 1                | 4,00                  | 12,00                            | 1200,30                           |
| 1/3        | MANTELLI CERARE     | B    | 90  | Montechiarugolo | 13     | 574   | 2,7817     | Seminativo                 | 353                    | 1412                              | 4                | 16,00                 | 48,00                            | 3530,30                           |
| 1/3        | MANTELLI GIANFRANCO |      |     |                 |        |       |            |                            |                        | 0                                 |                  | 0,00                  | 0,00                             | 0,00                              |
| 1/3        | MANTELLI GIOVANNI   |      |     |                 |        |       |            |                            |                        | 0                                 |                  | 0,00                  | 0,00                             | 0,00                              |
| 100%       | MANTELLI S.R.L.     | B    | 82  | Montechiarugolo | 13     | 472   | 1,8728     | Prato                      | 150                    | 6                                 | 0                | 0,00                  | 0,00                             | 150,00                            |
|            |                     |      |     |                 |        |       |            |                            |                        | 0                                 |                  | 0,00                  | 0,00                             | 0,00                              |
|            |                     |      |     |                 |        |       |            |                            |                        | 0                                 |                  | 0,00                  | 0,00                             | 0,00                              |

| PROPRIETA' |                                         |      |     | COMUNE          | FOGLIO | MAPP. | ESTENSIONE | CATEGORIA CATASTALE        | SVILUPPO CONDUTTURRA | AREA DI SERVITU' condutture | N° CAME-RETTE | AREA CAMERETTE | AREA DI SERVITU' camerette | AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA |
|------------|-----------------------------------------|------|-----|-----------------|--------|-------|------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|
|            |                                         |      |     |                 |        |       | Ha         |                            | ml                   | m²                          |               | m²             |                            | m²                          |
| Quota      | Proprietari                             | Ramo | N°  |                 | 1      | 2     | 3          | 4                          | 7                    | 8                           | 10            | 11             | 12                         | 14                          |
| 50%        | MANZANI PAOLO                           | B    | 83  | Montechiarugolo | 13     | 538   | 0,0185     | Seminativo irriguo         | 250                  | 10                          | 0             | 0,00           | 0,00                       | 25,00                       |
| 50%        | MANZANI PIER LUIGI                      | B    | 84  | Montechiarugolo | 13     | 535   | 2,8025     | Seminativo irriguo         | 25                   | 104                         | 1             | 4,00           | 12,00                      | 260,00                      |
|            |                                         | C1   | 85  | Montechiarugolo | 13     | 535   | 2,8025     | Seminativo irriguo         | 257                  | 1088                        |               | 18,00          | 48,00                      | 2670,00                     |
|            |                                         | C2   | 124 | Montechiarugolo | 8      | 38    | 0,8400     | Seminativo irriguo         | 55                   | 220                         |               | 4,00           | 12,00                      | 580,00                      |
|            |                                         | C2   | 125 | Montechiarugolo | 8      | 11    | 0,7750     | Seminativo irriguo         | 130                  | 520                         | 0             | 0,00           | 0,00                       | 1300,00                     |
| 100%       | MONTEILIA S.A.S. DI BALLINI FAUSTO E C. | C2   | 126 | Montechiarugolo | 4      | 30    | 14,6520    | Seminativo irriguo         | 448                  | 1782                        | 5             | 20,00          | 60,00                      | 4480,00                     |
|            |                                         | C2   | 128 | Montechiarugolo | 3      | 18    | 0,1120     | Bosco ceduo                | 6                    | 24                          | 0             | 0,00           | 0,00                       | 60,00                       |
|            |                                         | C2   | 129 | Montechiarugolo | 3      | 17    | 0,1280     | Bosco ceduo                | 6                    | 24                          | 0             | 0,00           | 0,00                       | 60,00                       |
|            |                                         | C2   | 130 | Montechiarugolo | 3      | 8     | 9,2881     | Seminativo irriguo         | 289                  | 1038                        | 2             | 8,00           | 24,00                      | 2590,00                     |
|            |                                         | I    | 132 | Montechiarugolo | 3      | 17    | 0,1280     | Bosco ceduo                | 6                    | 24                          | 0             | 0,00           | 0,00                       | 60,00                       |
|            |                                         | I    | 133 | Montechiarugolo | 3      | 18    | 0,1120     | Bosco ceduo                | 6                    | 24                          | 0             | 0,00           | 0,00                       | 60,00                       |
| 100%       | MUTTI ALESSANDRA                        | B    | 88  | Montechiarugolo | 51     | 88    | 5,0880     | Seminativo irriguo         | 120                  | 480                         |               | 4,00           | 12,00                      | 1200,00                     |
|            |                                         | B    | 87  | Montechiarugolo | 51     | 20    | 3,4830     | Seminativo irriguo         | 21                   | 848                         |               | 4,00           | 12,00                      | 2120,00                     |
|            |                                         |      |     |                 |        |       |            |                            | 0                    | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 100%       | MUTTI MARCELLO                          | B    | 88  | Montechiarugolo | 51     | 47    | 4,8360     | Seminativo                 | 1                    | 888                         |               | 12,00          | 36,00                      | 2170,00                     |
|            |                                         |      |     |                 |        |       |            |                            | 0                    | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
|            |                                         |      |     |                 |        |       |            |                            | 0                    | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 100%       | MUTTI MARTA                             | B    | 89  | Montechiarugolo | 51     | 85    | 2,4390     | Seminativo                 | 30                   | 840                         |               | 4,00           | 12,00                      | 1800,00                     |
|            |                                         |      |     |                 |        |       |            |                            | 0                    | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
|            |                                         |      |     |                 |        |       |            |                            | 0                    | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 50%        | PELOSI GIACOMO                          | B    | 81  | Montechiarugolo | 38     | 112   | 8,4030     | Seminativo irriguo arboreo | 38                   | 552                         |               | 4,00           | 12,00                      | 1360,00                     |
| 25%        | PELOSI MAURO                            |      |     |                 |        |       |            |                            | 0                    | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 25%        | PELOSI MORENO                           |      |     |                 |        |       |            |                            | 0                    | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 1/8        | PESCI LUCIA                             | B    | 83  | Montechiarugolo | 23     | 55    | 8,3885     | Seminativo arboreo         | 13                   | 524                         | 2             | 8,00           | 24,00                      | 1310,00                     |
| 1/8        | PESCI MARIA CRISTINA                    |      |     |                 |        |       |            |                            | 0                    | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 2/3        | RICCARDI GRAZIELLA                      |      |     |                 |        |       |            |                            | 0                    | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 100%       | PRATISSOLI LUIGI                        | C1   | 98  | Montechiarugolo | 13     | 4     | 8,2810     | Seminativo arboreo         | 4                    | 184                         |               | 0,00           | 0,00                       | 410,00                      |
|            |                                         | C1   | 100 | Montechiarugolo | 16     | 137   | 1,0360     | Seminativo arboreo         | 30                   | 620                         |               | 4,00           | 12,00                      | 1300,00                     |
|            |                                         | C1   | 101 | Montechiarugolo | 15     | 181   | 0,0880     | Seminativo arboreo         | 52                   | 62                          |               | 0,00           | 0,00                       | 130,00                      |
|            |                                         | C1   | 108 | Montechiarugolo | 14     | 277   | 9,2402     | Seminativo arboreo         | 88                   | 672                         |               | 8,00           | 24,00                      | 1880,00                     |
|            |                                         | G    | 112 | Montechiarugolo | 15     | 38    | 2,5780     | Seminativo                 | 34                   | 338                         |               | 4,00           | 12,00                      | 840,00                      |
|            |                                         | G    | 114 | Montechiarugolo | 15     | 40    | 1,8360     | Seminativo                 | 41                   | 164                         |               | 4,00           | 12,00                      | 410,00                      |
| 100%       | PROVINCIA DI PARMA                      | A    | 5   | Traversetolo    | 25     | 537   | 0,2841     | Seminativo arboreo         | 25                   | 100                         |               | 4,00           | 12,00                      | 250,00                      |
|            |                                         | E    | 24  | Traversetolo    | 20     | 179   | 0,0580     | Seminativo irriguo arboreo | 0                    | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
|            |                                         | A    | 38  | Traversetolo    | 12     | 203   | 0,0002     | Seminativo arboreo         | 1                    | 4                           |               | 0,00           | 0,00                       | 10,00                       |
|            |                                         | A    | 37  | Traversetolo    | 12     | 207   | 0,0108     | Seminativo                 | 7                    | 28                          |               | 0,00           | 0,00                       | 70,00                       |
| 100%       | PROGETTO PARMA SUD S.R.L.               | B    | 91  | Montechiarugolo | 13     | 831   | 0,8900     | Seminativo irriguo         | 222                  | 888                         | 4             | 16,00          | 48,00                      | 2220,00                     |
|            |                                         |      |     |                 |        |       |            |                            | 0                    | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
|            |                                         |      |     |                 |        |       |            |                            | 0                    | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 100%       | RINALDI RITA                            | C2   | 120 | Montechiarugolo | 16     | 88    | 2,8880     | Seminativo arboreo         | 285                  | 836                         | 2             | 8,00           | 24,00                      | 2080,00                     |
|            |                                         |      |     |                 |        |       |            |                            | 0                    | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
|            |                                         |      |     |                 |        |       |            |                            | 0                    | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 100%       | RIZZARDI RICCARDO                       | F    | 80  | Montechiarugolo | 24     | 17    | 0,1230     | Seminativo                 | 4                    | 16                          |               | 4,00           | 12,00                      | 40,00                       |
|            |                                         |      |     |                 |        |       |            |                            | 0                    | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
|            |                                         |      |     |                 |        |       |            |                            | 0                    | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 100%       | ROSI ILVES                              | C2   | 121 | Montechiarugolo | 8      | 20    | 6,1640     | Seminativo irriguo arboreo | 237                  | 1148                        | 2             | 8,00           | 24,00                      | 2870,00                     |
|            |                                         |      |     |                 |        |       |            |                            | 0                    | 0                           |               | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |

Pagina 8 di 8

| PROPRIETÀ |                              |        |     | COMUNE          | FOLIO | MAPP. | ESTENSIONE | CATEGORIA CATASTALE | SVILUPPO CONDUTTURE | AREA DI SERVITU' condutture | N°CAMERETTE | AREA CAMERETTE | AREA DI SERVITU' camerette | AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA |
|-----------|------------------------------|--------|-----|-----------------|-------|-------|------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|
|           |                              |        |     |                 |       |       | Ha         |                     |                     |                             |             |                |                            |                             |
| Quota     | Proprietari                  | Foglio | N°  | 1               | 2     | 3     | 4          | 5                   | 6                   | 7                           | 8           | 9              | 10                         | 11                          |
|           |                              |        |     |                 |       |       |            |                     |                     | 0                           |             | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
| 100%      | ROVESTI MADDALENA            | C1     | 107 | Montechiarugolo | 14    | 33    | 4,7280     | Seminativo arboreo  | 185                 | 780                         | 2           | 8,00           | 24,00                      | 1580,00                     |
|           |                              | C1     | 108 | Montechiarugolo | 14    | 51    | 3,6100     | Seminativo arboreo  | 85                  | 340                         | 2           | 8,00           | 24,00                      | 890,00                      |
|           |                              | C1     | 109 | Montechiarugolo | 14    | 104   |            | DP10                | 30                  | 120                         | 1           | 4,00           | 12,00                      | 300,00                      |
|           |                              | C1     | 110 | Montechiarugolo | 14    | 41    | 4,3830     | Prato Iriguo        | 76                  | 80                          | 1           | 4,00           | 12,00                      | 150,00                      |
|           |                              | Q      | 111 | Montechiarugolo | 14    | 41    | 4,3830     | Prato Iriguo        | 195                 | 772                         | 2           | 8,00           | 24,00                      | 1935,00                     |
|           |                              | C2     | 115 | Montechiarugolo | 14    | 41    | 4,3830     | Prato Iriguo        | 217                 | 868                         | 1           | 4,00           | 12,00                      | 2170,00                     |
|           |                              | C2     | 116 | Montechiarugolo | 14    | 52    | 1,2280     | Prato Iriguo        | 130                 | 520                         | 2           | 8,00           | 24,00                      | 1305,00                     |
|           |                              | C2     | 118 | Montechiarugolo | 14    | 25    | 8,7800     | Seminativo arboreo  | 327                 | 1308                        | 4           | 16,00          | 48,00                      | 3270,00                     |
| 100%      | SOCIETÀ AGRICOLA SANTA LUCIA | B      | 84  | Montechiarugolo | 23    | 134   | 0,1874     | Seminativo          | 56                  | 224                         | 0           | 0,00           | 0,00                       | 560,00                      |
|           |                              | B      | 85  | Montechiarugolo | 23    | 131   | 1,8183     | Seminativo arboreo  | 195                 | 424                         | 1           | 4,00           | 12,00                      | 1060,00                     |
|           |                              | B      | 87  | Montechiarugolo | 23    | 107   | 0,4480     | Seminativo arboreo  | 113                 | 452                         | 2           | 8,00           | 24,00                      | 1130,00                     |
|           |                              | B      | 89  | Montechiarugolo | 13    | 542   | 0,7860     | Seminativo arboreo  | 144                 | 868                         | 2           | 8,00           | 24,00                      | 1640,00                     |
|           |                              |        |     |                 |       |       |            |                     |                     | 0                           |             | 0,00           | 0,00                       | 0,00                        |
|           |                              |        |     |                 |       |       |            |                     | 18.136              | 79.344                      | 213         | 882            | 2.858                      | 183.360                     |

## PIANO PARTICELLARE AGGIORNATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI PROPRIETARI

Aggiornato al 9 luglio 2015 a seguito ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI PROPRIETARI

### RISANAMENTO DEL TERRITORIO DEI COMUNI DI NEVIANO DEGLI ARDUINI - TRAVERSETOLO - MONTECHIARUGOLO E LESIGNANO DE' BAGNI DITTE CATASTALI / PROPRIETARI 1°STRALCIO

| Comune  | Foglio                           | mappale                                      | Proprietari                                                                                                                                             |
|---------|----------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Trav.lo | 20                               | 195<br>196                                   | AVANZI GIUSEPPE<br>AVANZI GIUSEPPE. Nuovo mappale attraversato dalla condotta fognaria a seguito accoglimento osservazione presentata dal Sig. Avanzi   |
| Trav.lo | 20                               | 170<br>166<br>164<br>76<br>75                | BERTONI CLEMENTE<br>BERTONI FRANCO<br>BERTONI LUIGI                                                                                                     |
| Trav.lo | 24<br>25<br>19<br>19             | 152<br>310<br>454<br>248                     | COMUNE DI TRAVERSETOLO                                                                                                                                  |
| Trav.lo | 12                               | 45                                           | DALL'ASTA GIUSEPPE                                                                                                                                      |
| Trav.lo | 12                               | 223                                          | DALL'ASTA GIUSEPPE<br>SERRA FLAVIA                                                                                                                      |
| Trav.lo | 19                               | 329                                          | DALL'OLIO GIANNI                                                                                                                                        |
| Trav.lo | 12                               | 201                                          | DEL BONO ELIO<br>DEL BONO LUCA<br>DEL BONO STEFANO                                                                                                      |
| Trav.lo | 14                               | 192                                          | DEL BONO ELIO<br>DEL BONO LUCA<br>DEL BONO STEFANO<br>DELBONO GIOVANNI                                                                                  |
| Trav.lo | 14                               | 128<br>144<br>190<br>184                     | FANI FRANCESCA<br>MUSI BICE<br>ROVANI CATERINA<br>ROVANI GIAN MARCO<br>ROVANI GIANNI<br>ROVANI MARIA ELENA<br>ROVANI MARIA ELISA                        |
| Trav.lo | 20                               | 191                                          | GALVANI DANIELE<br>STOCCHI RENATA                                                                                                                       |
| Trav.lo | 25<br>25<br>25<br>19<br>20<br>20 | 52<br>538<br>536<br>535<br>532<br>192<br>190 | GALVANI MARCO<br>STOCCHI RENATA                                                                                                                         |
| Trav.lo | 20<br>20                         | 102<br>204 (ex 193)                          | GHERRI ANNA<br>GHERRI LINA<br>GHERRI MARIA                                                                                                              |
| Trav.lo | 12                               | 204<br>225                                   | GUARNIERI RICCARDO<br>GUARNIERI RICCARDO. Mappale non più interessato a seguito accoglimento Osservazione al POC adottato presentata dal Sig. Guarnieri |
| Trav.lo | 25<br>20<br>12<br>12             | 537<br>179<br>203<br>207                     | PROVINCIA DI PARMA                                                                                                                                      |

Aggiornato al 9 luglio 2015 a seguito ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI PROPRIETARI

**RISANAMENTO DEL TERRITORIO DEI COMUNI DI  
NEVIANO DEGLI ARDUINI - TRAVERSETOLO - MONTECHIARUGOLO E LESIGNANO DE' BAGNI  
DITTE CATASTALI / PROPRIETARI**

|         |          |                              | <b>2°STRALCIO</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|----------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Comune  | Foglio   | mappale                      | Proprietari                                                                                                                                                                                                                          |
| Trav.lo | <b>3</b> | <b>497</b>                   | <b>BARBIERI GERMANA</b><br>Mappale non più interessato a seguito accoglimento Osservazione al POC adottato presentata dalla Sig.ra Barbieri                                                                                          |
| Trav.lo | 2        | 86                           | BOSELLI ILARIA                                                                                                                                                                                                                       |
| Trav.lo | 3        | 135                          | CARBOGNANI DANTE<br>CARBOGNANI PELLEGRINO                                                                                                                                                                                            |
| Trav.lo | 2        | 201<br>195<br><b>193</b>     | COMUNE DI TRAVERSETOLO<br><br>nuovo mappale interessato a seguito accoglimento osservazione del Comune di Traversetolo                                                                                                               |
| Trav.lo | 6        | 4                            | CORRADI LIVIA<br>FONTANA ANDREA<br>FONTANA GIAN FRANCO                                                                                                                                                                               |
| Trav.lo | 1        | 209                          | FOGOLLA ANNA MARIA                                                                                                                                                                                                                   |
| Trav.lo | 3        | 113<br>128                   | GENNARI FRANCO<br>MELEGARI MARIA LUISA                                                                                                                                                                                               |
| Trav.lo | 2        | 265                          | IMMOBILIARE MICHELANGELO COSTRUZIONI S.R.L.                                                                                                                                                                                          |
| Trav.lo | 3        | 5<br>73<br>170<br><b>130</b> | MAGGIALI GIAMPIETRO<br><br><b>MAGGIALI GIAMPIETRO. Nuovo mappale interessato dalla posa di chiusino, a seguito accoglimento osservazione del Sig. Maggiali</b>                                                                       |
| Trav.lo | 6        | 62                           | MONTANINI EDDA<br>MONTANINI GIANCARLO<br>MONTANINI MAURIZIO                                                                                                                                                                          |
| Trav.lo | 2        | 85                           | MORA CARLO                                                                                                                                                                                                                           |
| Trav.lo | 2        | 142<br>88                    | RAVASINI EZIO<br>SALSI MILENA                                                                                                                                                                                                        |
| Trav.lo | <b>3</b> | <b>474</b>                   | <b>RONCHINI PAOLO</b><br><b>RONCHINI RENATO</b><br><br>Mappale non più interessato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione del Sig. Maggiali con autorizzazione al passaggio in sua proprietà in corrispondenza del mappale 73 |
| Trav.lo | 2        | 203<br>198                   | GRECI F.LLI SNC DI GRECI ANDREA E C.                                                                                                                                                                                                 |
| Trav.lo | 2        | 100<br>99<br>72              | TOSI BONFIGLIO                                                                                                                                                                                                                       |

#### **4 – DIMENSIONAMENTO**

Per quanto riguarda il dimensionamento il POC fa riferimento a quello complessivo del PSC, tenendo conto delle richieste pervenute, degli interventi urbanistici in corso e delle capacità insediative espresse dal RUE.

##### *Dati generali.*

Le previsioni demografiche ed il conseguente dimensionamento residenziale del PSC, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 08/10/2009 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011, sono state elaborate avendo a riferimento dati di censimento degli anni 1991, 2001 e 2006, che ad oggi risultano inevitabilmente abbastanza lontani nel tempo.

Anche le indagini demografiche del PSC, redatte nell'anno 2008, risultano abbastanza lontane nel tempo ed oggi, in occasione della redazione del POC, pur senza avere la presunzione di rivedere e riconsiderare l'intero processo di studio delle dinamiche demografiche del PSC, risulta interessante effettuare a distanza di 5-6 anni, una prima verifica delle ipotesi e delle proiezioni a suo tempo redatte.

Di seguito dunque si riporta una tabella di sintesi contenente i dati demografici più significati; i dati relativi agli anni 1991, 2001 e 2006, disponibili alla data di redazione del PSC, sono quelli tenuti a riferimento per l'elaborazione del PSC mentre, per gli anni successivi, rappresentano l'effettiva evoluzione demografica della popolazione del Comune di Traversetolo. Si prescinde dal dato dell'anno 2013, anno in cui è stato effettuato il censimento generale della popolazione e questo ha portato ad un dato in controtendenza derivante soprattutto dalla regolarizzazione di situazioni verificate e riscontrate in campo.

Lo scenario demografico assunto a riferimento per il dimensionamento del PSC del Comune di Traversetolo (vedi pag.11 della Relazione Illustrativa PSC), basato su una ipotesi di crescita "intermedia", prevedeva per l'anno 2021 i seguenti dati:

- n.ro abitanti:            10.500

- n.ro famiglie: 4.883
- nucleo familiare: 2,15 abitanti per nucleo

### TABELLA DI SINTESI DATI DEMOGRAFICI

|                        | anno | residenti                    | incremento<br>% | nucleo fam<br>medio<br>ab/famiglia | n.ro<br>famiglie |
|------------------------|------|------------------------------|-----------------|------------------------------------|------------------|
| <b>DATI ANAGRAFICI</b> | 1991 | 6.892                        |                 | 2,65                               | 2.584            |
|                        | 2001 | 7.931                        | 15,08%          | 2,44                               | 3.193            |
|                        | 2006 | 8.734                        | 10,12%          | 2,34                               | 3.678            |
|                        | 2007 | 9.012                        | 3,18%           | 2,337                              | 3.856            |
|                        | 2008 | 9.172                        | 1,78%           | 2,339                              | 3.921            |
|                        | 2009 | 9.243                        | 0,77%           | 2,338                              | 3.953            |
|                        | 2010 | 9.339                        | 1,04%           | 2,337                              | 3.996            |
|                        | 2011 | 9.361                        | 0,24%           | 2,327                              | 4.023            |
|                        | 2012 | 9.485                        | 1,32%           | 2,344                              | 4.047            |
|                        | 2013 | 9.439                        | -0,48%          | 2,350                              | 4.016            |
|                        |      | incremento medio 2012 - 1991 | 1,79%           |                                    |                  |
|                        |      | incremento medio 2012 - 2001 | 1,78%           |                                    |                  |
| <b>PROIEZIONI</b>      | 2017 | 10.350                       |                 | 2,33                               | 4.442            |
|                        | 2021 | 11.098                       |                 | 2,33                               | 4.763            |
| <b>PREVISIONI PSC</b>  | 2021 | 10.500                       |                 | 2,15                               | 4.883            |
| <b>differenze</b>      |      | 598                          |                 | -                                  | 120              |

Da una breve analisi dei dati demografici sopra riportati, si possono desumere le seguenti considerazioni:

- a. la popolazione pare destinata a crescere maggiormente rispetto alle previsioni di PSC, i tassi di incremento medi risultano essere pari a 1,78% circa ed assumendo cautelativamente un tasso di incremento annuo pari al 1,76% si arriva al 2017 a 10.350 ab. e al 2021 a 11.098 abitanti, ben oltre le previsioni di PSC quantificate in 10.500 abitanti (+598 ab.).
- b. il fenomeno del frazionamento e disgregazione dei nuclei famigliari pare si sia assestato intorno al valore di 2,33 ab. per nucleo, in questo caso la previsione ponderata dal PSC di prosecuzione di questo fenomeno fino ad arrivare al 2021 ad un valore di 2,15 ab. per nucleo pare destinata a non avverarsi e quindi al 2021 avremo un numero di famiglie inferiore di 120 unità a quanto previsto dal PSC.

Queste considerazioni demografiche si ripercuotono sulle previsioni di dimensionamento urbanistico del PSC nel seguente modo:

1. in termini di abitanti il Comune crescerà maggiormente, se consideriamo lo stesso valore di mq di SU per ab. risulta evidente che occorrono più mq di SU, ossia abitazioni, di quanto previsto nel PSC.
2. in termini di nuclei famigliari il Comune di Traversetolo crescerà meno di quanto previsto dal PSC, se consideriamo lo stesso valore di mq di SU per alloggio, ossia famiglia, risulta evidente che occorrono meno mq di SU, ossia abitazioni, di quanto previsto dal PSC.
3. la sintesi probabilmente risulta essere la seguente:
  - avremo meno abitazioni ma con famiglie più numerose di quanto previsto, ossia bisognose di abitazioni più grandi,
  - anche per i fenomeni di crisi economica (forse alla base della interruzione del processo di frammentazione del nucleo familiare) lo standard di mq di SU per abitante risulterà inferiore, ossia ci dovremo abituare ad avere abitazioni con meno spazi a disposizione per abitante
  - i due fenomeni contrapposti sopra descritti, probabilmente si compenseranno ed il dimensionamento del PSC in termini di mq di SU risulterà veritiero e verrà utilizzato su un numero di alloggi inferiore a quanto previsto.

Ad oggi il Comune di Traversetolo ha in studio una variante al PSC ed i dati di evoluzione, sviluppo e proiezione demografica verranno ripresi con più precisione ed analizzati compiutamente.

In relazione al presente POC, a causa di molteplici fenomeni ed in primis, la perdurante crisi economica e la stagnazione del mercato immobiliare, vengono introdotte poche ed in massima parte, limitate previsioni urbanistiche.

Il presente POC, comprende complessivamente n.10 comparti ma diversi di questi sono legati a problematiche, necessità e richieste singole e specifiche; in pratica molti di questi ambiti hanno già un percorso ed una finalità ben precisa e delineata, questo a rimarcare ancora la grande difficoltà che sta vivendo il mercato immobiliare: si attuano interventi ed investimenti edilizi ed immobiliari solo e soltanto questi investimenti hanno già in partenza un committente finale sicuro.

I comparti relativi ad Ambiti di Riqualificazione e Trasformazione funzionale (ART) risultano esser n.6, quelli relativi a comparti edificatori già previste nel previgente PRG (ANC) risultano essere n.3, mentre è prevista l'attuazione di un solo comparto edificatorio introdotto dal PSC.

Il dimensionamento delle previsioni del POC viene sintetizzato nella tabella di seguito riportata.

Si precisa che i dati relativi alla Superficie Territoriale degli ambiti inseriti nel POC, e conseguentemente anche le Superfici Utili edificabili, differiscono in alcuni casi leggermente rispetto ai dati del PSC in quanto nel POC i perimetri dei comparti sono stati ridisegnati, adeguati alle mappe catastali ed in un caso, si è incluso nel comparto anche alcune aree edificatorie esterne al comparto.

Per il dimensionamento in termini di alloggi del POC si è fatto riferimento alle pezzature medie per alloggio richieste e concordate, ambito per ambito, direttamente con gli attuatori, in quanto risultano più affidabili rispetto alla pezzatura adoperate ai fini del dimensionamento del PSC (100 mq di SC).

A prescindere dunque dalle considerazioni sulle evoluzioni dello scenario di proiezione demografica, per i numeri e le quantità evidenziate, si comprende facilmente come il presente POC risulta avere un impatto estremamente limitato.

Dal punto di vista residenziale i nuovi alloggi previsti risultano essere 87 che confrontati al fabbisogno evidenziato dal PSC e pari 1.610 nuovi alloggi rappresenta per i prossimi 5 anni una percentuale del 5,40% rapportabile al 4,17% della Superficie Utile prevista dal PSC. Dette previsioni corrispondono a 224 nuovi abitanti equivalenti, utilizzando il parametro di 30 mq di SU per abitante equivalente; le previsioni del presente POC dunque, una volta pienamente attuate, porteranno la popolazione residente a 9.663 abitanti.

In campo produttivo non si evidenziano interventi previsti in quanto l'unico comparto previsto con destinazioni extra-residenziali (l'ART.C – Fornovo gas di fatto si concretizza nel potenziamento di un distributore di carburanti esistente) è finalizzato al potenziamento di una medio-piccola struttura di vendita già esistente che, all'interno della previsione di POC, trova l'opportunità di passare alla classe superiore di medio-grande struttura di vendita.

Queste previsioni non rappresentano una vera e propria espansione delle aree produttive ma volendo comunque fare un raffronto e prendendo a riferimento i soli comparti produttivi di espansione previsti in PSC, ossia APC\*\* - Monzato e APS – APEA Masdone, come modificate dalla variante attività produttive al PSC adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 01/12/2014, in termini di Superficie Utile le previsioni del POC rappresentano il 4,87% delle Superfici Utili che si prevedono nei soli due ambiti menzionati.

Dai numeri sopra evidenziati si evince chiaramente che le previsioni del presente POC risultano estremamente limitate.

## TABELLA DI SINTESI DIMENSIONAMENTO P.O.C.

| AMBITO                                    | Richiedente     | ST mq     | SF mq     | SU mq     | SU residenza mq | SU altri usi mq | n. alloggi | Aree pubbliche parcheggi mq | Aree pubbliche verde mq | Aree pubbliche viabilità mq |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| ART A - Monzato - sub ambito 1.1          | Bola Mirco      | 2.879,00  | 1.625,00  | 568,63    | 125,00          | 443,63          | 2,00       | 270,00                      | -                       | 170,00                      |
| ART A - Monzato                           | Garraffa G.     | 1.290,00  | 1.290,00  | 200,00    | 200,00          | -               | 3,00       | -                           | -                       | -                           |
| AN9 - Viale Verdi                         | Casotti         | 9.145,00  | 2.700,00  | 640,00    | 640,00          | -               | 8,00       | 1.600,00                    | 1.000,00                | -                           |
| ART H - For Lady                          | Credemleasing   | 8.350,00  | 5.902,00  | 1.600,00  | 1.600,00        | -               | 22,00      | 412,50                      | 73,00                   | -                           |
| ANC 7 - Castione Sud - sub a              | Ziveri          | 1.470,00  | 1.410,00  | 278,80    | 278,80          | -               | 2,00       | 60,00                       | -                       | -                           |
| ANC 4 - Monzato nord                      | Bocchi          | 7.590,00  | 6.290,00  | 200,00    | 200,00          | -               | 2,00       | -                           | -                       | 390,00                      |
| ART B - Traversetolo sud - sub ambito 6.1 | Tagliavini      | 3.320,00  | 2.980,00  | 810,00    | 810,00          | -               | 9,00       | 340,00                      | -                       | -                           |
| ART B - Traversetolo sud - sub ambito 6.2 | Tagliavini      | 2.400,00  | 2.400,00  | 240,00    | 240,00          | -               | 3,00       | -                           | -                       | -                           |
| ART F - Piattonaio est                    | nominativi vari | 7.590,00  | 6.800,00  | 390,60    | 390,60          | -               | 7,00       | 790,00                      | -                       | -                           |
| ANC8 - Torrazzo sud                       | nominativi vari | 28.827,00 | 22.858,00 | 4.745,20  | 250,00          | 4.495,20        | 4,00       | 2.520,00                    | -                       | 2.749,00                    |
| ART E - Caseificio                        | nominativi vari | 9.749,00  | 6.824,00  | 1.984,00  | 1.984,00        | -               | 25,00      | 317,50                      | -                       | -                           |
| ART C - Gas metano                        | Fomovo gas      | 4.100,00  | 4.100,00  | -         | -               | -               | -          | -                           | -                       | -                           |
| TOTALI -->                                |                 | 86.710,00 | 65.179,00 | 11.657,23 | 6.718,40        | 4.938,83        | 87,00      | 6.310,00                    | 1.073,00                | 3.309,00                    |

nuovi abitanti equivalenti --&gt;

224 sulla base del parametro di 30 mq di SU per ab.equiv.

## Previsioni urbanistiche PSC:

|                             |         |                         |                          |       |
|-----------------------------|---------|-------------------------|--------------------------|-------|
| - residenza nuovi alloggi   | 1610    |                         | il 1° POC corrisponde a: | 5,40% |
| Superficie Utile            | 161.000 | (alloggio medio 100 mq) | il 1° POC corrisponde a: | 4,17% |
| - extra residenza Sup.Utile |         |                         |                          |       |
| APC** Monzato               | 2.520   | mq (5.600 x 0,45)       |                          |       |
| APS-APEA Masdone            | 98.875  | mq (282.500 x 0,35)     |                          |       |
|                             | 101.395 | mq                      | il 1° POC corrisponde a: | 4,87% |

Le dimensioni degli ambiti APC\*\* e APS-APEA Masdone si considerano avendo a riferimento la variante al PSC adottata con Delibera di CC n. 57/2014.

## 5 - Verifica delle dotazioni territoriali

Dalla Relazione Illustrativa del PSC, si riporta di seguito la tabella di sintesi, si evince che la dotazione di attrezzature e spazi collettivi attuate o attuabili, alla data di adozione del PSC attraverso misure già definite a tale data, ammontavano a 544.650 mq che, con riferimento alla popolazione stimata in 10.500 abitanti, orizzonte temporale del 2021 di proiezione finale del PSC, corrisponde ad una dotazione pro-capite pari a 51,9 mq/ab, ampiamente superiore allo standard di legge previsto in 30 mq di aree per ogni abitante esistente e previsto.

| <b>DOTAZIONI</b>                         | <b>AREA [Sf]</b>  | <b>DOTAZIONE /<br/>ABITANTE</b> |
|------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE            | 28.350 mq         | 2,7 mq/ab                       |
| ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO     | 69.300 mq         | 6,6 mq/ab                       |
| PARCHEGGI PUBBLICI                       | 77.750 mq         | 7,4 mq/ab                       |
| AREE SISTEMATE A VERDE E AREE ATTREZZATE | 239.950 mq        | 22,8 mq/ab                      |
| di cui aree verdi                        | 191.400 mq        | 18,2 mq/ab                      |
| di cui aree per attrezzature sportive    | 48.550 mq         | 4,6 mq/ab                       |
| DOTAZIONI CULTURALI                      | 129.300 mq        | 12,3 mq/ab                      |
| <b>TOTALE</b>                            | <b>544.650 mq</b> | <b>51,9 mq/ab</b>               |

In sostanza si ribadisce che in termini quantitativi non esiste alcun problema di dotazioni territoriali nel comune di Traversetolo in quanto le dotazioni esistenti già soddisfano ampiamente lo standard di legge per tutta l'espansione residenziale prevista dal PSC e corrispondente ai 10.500 abitanti. A maggior ragione queste considerazioni hanno valore

per il presente POC che quantifica un incremento abitativo in 224 nuovi abitanti equivalenti, che porteranno la popolazione residente a 9.663 abitanti, ben lontana dai 10.500 abitanti previsti dal PSC.

In termini di incremento e miglioramento qualitativo delle dotazioni territoriali esistenti, il presente POC, come più volte ribadito, contempla ambiti di ridotte dimensioni che non possono incidere nella risoluzione delle problematiche qualitative evidenziate dal PSC (aree destinate all'istruzione).

Le aree previste in cessione dal presente POC dunque, incrementano in termini quantitativi le dotazioni territoriali del Comune di Traversetolo senza modificare significativamente il sistema delle dotazioni esistenti. Unica eccezione degna di essere sottolineata è rappresentata dal parcheggio pubblico di 2.520 mq previsto nell'ambito ANC.8 che andrà a migliorare in modo consistente il sistema dei parcheggi pubblici del centro capoluogo, che sappiamo molto importante per il mercato domenicale.